



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

12.2.2026 г.

**X** ОВОС-ЕО-73-1/12.02.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ИВАНОВ**

**ГР. ВРАЦА**  
**email: balkanaa@mail.bg**

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на месарски цех с магазин /преустройство и промяна предназначението на магазин за компютърна техника/, гр. Враца, ж.к. Дъбника, УПИ V-55, кв.25, п.и. с идентификатор 12259.1010.55.14“*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-73/11.02.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на месарски цех с магазин /преустройство и промяна предназначението на магазин за компютърна техника/, гр. Враца, ж.к. Дъбника, УПИ V-55, кв.25, п.и. с идентификатор 12259.1010.55.14“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП ще се реализира в съществуваща сграда с идентификатор 12259.1010.55.14, функц. предн.: сграда за търговия, брой етажи 1, застроена площ 120 кв.м, урегулирана в УПИ V-55, кв.25, ж.к. Дъбника, по плана на гр. Враца, общ. Враца.

Настоящото ИП планира промяна на предназначението на сградата от „магазин за компютърна техника“, в „месарски цех с магазин“, в който ще се приемат, съхраняват и произвеждат продукти от червено месо, както и преустройство на сградата като се изградят магазинно помещение, помещения за персонал със санитарен възел, работни и складови помещения, стая за почивка и технологично оборудване.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура.

Обекта е захранен с вода и ел. енергия, и е присъединен към канализационната мрежа.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на месарски цех с магазин /преустройство и промяна предназначението на магазин за компютърна техника/, гр. Враца, ж.к. Дъбника, УПИ V-55, кв.25, п.и. с идентификатор 12259.1010.55.14*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**

12.2.2026 г.

**X**

---

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV