



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

9.1.2026 г.

X ОВОС-ЕО-7-1/09.01.2026

Рег. №

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО

Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

На Ваш изх. № 3200-8/06.01.2026 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Изграждане и оборудване на нова интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи /Хоспис/“ с възложител: община Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-7/06.01.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане и оборудване на нова интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи /Хоспис/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП предвижда изграждане на нова сграда на един етаж в ПИ с идентификатор 12259.1026.320, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване / от 10 до 15 м/ по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Враца, съставляващ незастроен урегулиран поземлен имот - УПИ IV-266, кв. 1, ж.к „Медковец“ по действащия Регулационен план на град Враца с площ 827 кв. м.

Инвестицията включва следните дейности: изготвяне на технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството; изпълнение на СМР; упражняване на строителен надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствието; доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане; организация и управление, информираност и публичност.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси и не предполага отделяне на отпадъчни води в околната среда. При извършването на строителните работи има



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



вероятност от кумулиране на вредни емисии. Този кумулативен ефект се очаква да бъде незначителен. По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората. Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно нормативните изисквания на ЗУО.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане и оборудване на нова интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи /Хоспис/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

9.1.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV