

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ДАНИ ТРЕЙД" ЕООД, ЕИК: 106622280

гр.Враца, ул. „Христо Ботев“

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Враца, ул. „Христо Ботев“

(седалище)

Пълен пощенски адрес: . гр.Враца, ул. „Христо Ботев“

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Стефан , : Каралийски

Лице за контакти: Стефан , : Каралийски

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ДАНИ ТРЕЙД" ЕООД има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 06598.12.2“ в землището на село Брусен, общ. Мездра, обл. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на наземна фотоволтаична инсталация с мощност 1000 kWp. За целта ще са необходими около 1850 бр. фотоволтаични модули.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва цялата площ на имота. Всички дейности ще се извършват в границите на имота и ще са свързани с основния предмет. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху готови наземни конструкции с наклон 25 градуса. Конструкциите се закрепват за земята посредством пневматично забити пилони.

Предвиждат се изкопи с дълбочина 1м. за полагане на кабели, свързващи стринговите инвертори с трансформаторен пост. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив.

До имота се стига по общински път. Не се налага изграждане на нови. Не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени подробни устройствени планове. Инвестиционното предложение е допустимо съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Мездра. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП – ПЗ и провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота. Разрешение за изработване на ПУП за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 06598.12.2 се намира в землището на село Брусен, общ. Мездра, обл. Враца. Разположен е на 600 м от урбанизираната територия на село Брусен и на 1100м от жилищни имоти в гр. Мездра. Граничи с регулацията на град Мездра в частта представляваща индустриалната зона на града. Местоположението на имота спомага за лесното му хранване с ток и вода от изградената инфраструктура на град Мездра.

До имота се стига по общински полски път с идентификатор 06598.12.16 с дължина около 150м, отклонение от шосето Мездра - Брусен. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

По данни от Кадастралната карта на с. Брусен, имотът е с данни:

Номер	Местност	НТП/Предн.	Кат	Площ /дка/	Вид територия
12.2	ГОРНИ ВОДЕН	Изоставени територии за трайни насаждения	7	16,800	Земеделска

Координати в координатна система: Кадастрална 2005г.

№ на точка	X	Y
1	4779882.68	356341.47
9	4779977.94	356379.09
274	4779966.30	356392.51
271	4779938.28	356415.50
260	4779895.28	356502.16
258	4779848.20	356552.46
257	4779814.76	356561.11
255	4779795.07	356588.14
19	4779788.98	356582.60
18	4779802.83	356546.90
3	4779867.73	356363.39
21	4779877.27	356364.44

Имотът е собственост на „ДАНИ ТРЕЙД“ ЕООД, гр. Враца, съгласно Договор за продажба №24, том 5, рег.3142 от 02.12.2015г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

За строителите и охраната ще се доставя бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. Очакват се незначителни количества, състоящи се предимно от опаковки, които ще се третират по съществуващата в гр. Мездра схема.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Дейностите при строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато

за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Обзорна схема;
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.02.2022г

Уведомител: