



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

17.2.2026 г.

**X** ОВОС-ЕО-65-2/17.02.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО  
Г-Н ТИХОМИР КРЪСТЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „АКВА БАУ“ ООД,  
УЛ. „ЛУКАШОВ“ № 15,  
БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВРАЦА, ОФИС 11  
ГР. ВРАЦА  
[atlantfacade@gmail.com](mailto:atlantfacade@gmail.com)

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки и безвредни производствени дейности в УПИ Х-813, кв. 161 по плана на гр. Криводол, обл. Враца“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-65/06.02.2026 г. и уточняваща информация с вх. № ОВОС-ЕО-65-(1)/09.02.2026 на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Изграждане на складова база за промишлени стоки и безвредни производствени дейности в УПИ Х-813, кв. 161 по плана на гр. Криводол, обл. Враца попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда полагането на 4 (четири) броя преместваеми обекта по смисъла на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Обектите представляват готови за употреба модулни структури (контейнерен тип), които не са трайно прикрепени към терена и не изменят неговата повърхност чрез масивно фундиране. Всеки от четирите обекта ще функционира като затворен сух склад и в тях няма да се разполагат производствени мощности, машини за обработка или поточни линии.

За реализацията на инвестиционното предложение не се изисква използването на природни ресурси. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, **отчитайки местоположението** (извън защитени зони) и **характера** на предвидената дейност, при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, вкл. върху най-близо разположената защитена зона по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и безвредни производствени дейности в УПИ Х-813, кв. 161 по плана на гр. Криводол, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**

17.2.2026 г.

**X**

---

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV