



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

30.12.2025 г.

X ОВОС-ЕО-621-1/30.12.20...

Рег.№

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО

Г-Н ВЕСКО РАЙКОВ ВАСИЛЕВ

ИГУМЕН В МЪТНИШКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛАЙ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Ремонт и благоустрояване на Мътнишки манастир „Св. Николай“ край гр. Враца вкл. ограда и ФЕЦ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-621/22.12.2025 г., с информация и документация, относно инвестиционно предложение за „Ремонт и благоустрояване на Мътнишки манастир „Св. Николай“ край гр. Враца вкл. ограда и ФЕЦ“, Ви уведомявам следното:

Съгласно внесената документация и информация, предмет на настоящото инвестиционното предложение са:

- ремонт и благоустройство на съществуваща сграда с идентификатор 39236.121.180.1 - представляваща църквата към МЪТНИШКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛАЙ“ - Култова, религиозна сграда, брой етажи 1, застроена площ 87 кв. м., намираща се в ПИ с идентификатор 39236.121.180, вид собств. Частна религиозна организация, вид територия Земеделска, НТП За исторически паметник, историческо място, с площ 5122 кв.м. по КККР на с. Краводер, общ. Криводол, обл. Враца;

- ремонт на оградата на манастира;
- с цел повишаване енергийната ефективност на сградата и енергопотреблението в двора на църквата се предвижда да се изгради ФЕЦ с мощност до 1 MW.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност не попада/не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

ПИ с идентификатор 39236.121.180 и сграда с идентификатор 39236.121.180.1, където ще се реализират предвидените с ИП дейности **попадат** в границите на **природен парк „Врачански балкан“**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003г.). Съгласно проектното и функционално зонироване на територията на парка, прието с действащия План за управление (ПУ, приет с Решение №750/14.10.2011 г. на МС), имотът **попада** в Зона II. „Зона за опазване на биологичното разнообразие, характерните ландшафти



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



и обекти на културното наследство“, подзона II.3. „Територии на обекти на културното наследство-по закона за културното наследство.

Мястото на реализация на гореописаните дейности попада и в обхвата на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.), и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ПИ с идентификатор 39236.121.180 по КKKP на с. Краводер, представлява земеделска територия, НТП За исторически паметник, историческо място, с площ 5122 кв. м. ИП не е свързано с промяна предназначението и НТП на имота, предвид което същото се разглежда в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.4 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че:

- предвидените с ИП дейности **са допустими** спрямо режимите на защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им.

- предвидените с ИП дейности по ремонт и благоустрояване на Мътнишки манастир „Св. Николай“, край гр. Враца, и ремонт на оградата му, **са допустими** спрямо режима на ПП „Врачански Балкан“, определен със Заповедта за обявяване, 33Т и ПУ;

- предвиденото с ИП изграждане на ФЕЦ с мощност до 1 MW, с цел повишаване енергийната ефективност на сградата и енергопотреблението, в двора на манастира, попада в ПИ 39236.121.180, вид територия Земеделска според КKKP, поради което **противоречи** на режима на Природен парк „Врачански Балкан“, определен с Плана за управлението му (съгласно въведена забрана за „Изграждането на фотоволтаични съоръжения, с изключение на такива върху съществуващи сгради, съоръжения и дворни места, под т. 3.2.3.3. от Допълнителните ограничения и забрани на основание чл. 31, т. 12 от 33Т за периода на действие на ПУ), т.е. **дейностите по изграждане на ФЕЦ са недопустими** спрямо режима на ПП „Врачански Балкан“.

На основание, чл.13, ал. 1 от Наредбата за ОС, на възложителя се дава възможност да отстрани установената недопустимост /когато и доколкото това е възможно/, във връзка с което Ви уведомявам следното:

В случай, че промените намерението си, предвиждайки да се извърши само ремонт и благоустрояване на Мътнишки манастир „Св. Николай“ край гр. Враца и ремонт на оградата, без изграждането на ФЕЦ, следва да уведомите РИОСВ-Враца за промяната в инвестиционното предложение, след което същото ще бъде процедирано по приложимата процедура по реда на ЗБР;

За окончателното си решение следва да уведомите инспекцията в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на получаване на настоящото писмо.

При неспазване на посочения срок процедурата по разглеждане на уведомлението се прекратява.

С уважение,

30.12.2025 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV