



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

21.1.2026 г.

X ОВОС-ЕО-621-3/21.01.20...

Рег. №

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
Г-Н ВЕСКО РАЙКОВ ВАСИЛЕВ
ИГУМЕН НА МЪТНИШКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛАЙ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Ремонт и благоустрояване на Мътнишки манастир „Св. Николай“ край гр. Враца, вкл. ограда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с постъпило уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-621(2)/19.01.2026 г. на РИОСВ - Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

По повод първоначално постъпило в инспекцията, с вх. № ОВОС-ЕО-621/22.12.2025 г. уведомление за ИП „Ремонт и благоустрояване на Мътнишки манастир „Св. Николай“ край гр. Враца, вкл. ограда и ФЕЦ“, с писмо с изх. № ОВОС-ЕО-621-1/30.12.2025 г. на РИОСВ – Враца, възложителят е уведомен, че част от предвиденото ИП, а именно «изграждане на ФЕЦ с мощност до 1 MW, в двора на манастира, находящ се в ПИ 39236.121.180» е недопустимо спрямо режима на ПП „Врачански Балкан“, определен с Плана за управлението му. На основание, чл.13, ал. 1 от Наредбата за ОС, на възложителя е дадена възможност да отстрани нередовностите.

Във връзка с горното, в инспекцията е постъпило ново уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-621-2/19.01.2026 г., представляващо изменение на първоначалното ИП, съгласно информацията в което, изграждането на ФЕЦ в двора на имота отпада от намерението на възложителя. Включени са допълнителни дейности по облагородяване на околното пространство на манастира.

Имотът, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение - ПИ с идентификатор 39236.121.180 по КККР на с. Краводер, представлява земеделска територия, НТП За исторически паметник, историческо място, с площ 5122 кв. м.

Съгласно внесената информация и документация с настоящото уведомление,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



предвидените с изменението на ИП дейности, са както следва:

- ремонт и благоустройство на съществуваща сграда с идентификатор 39236.121.180.1, представляваща църквата към МЪТНИШКИ МАНАСТИР „СВ. НИКОЛАЙ“ - Култова, религиозна сграда, брой етажи 1, застроена площ 87 кв. м., намираща се в ПИ с идентификатор 39236.121.180 по КККР на с. Краводер, общ. Криводол;
- ремонт на оградата на манастира;
- възстановяване на съществуващи каменни плочи около църквата 180,00 м²;
- възстановяване на съществуваща пътека с настилка тип "तिकли" на тревна fuga - 120,00 м²;
- поставяне на пейки - 7 бр. и кошчета - 5 бр.

Няма необходимост от изграждане допълнителна техническа инфраструктура – електро, ВиК съоръжения и др. Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъци, както и формиране на отпадъчни води. ИП не е свързано с емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Настоящото инвестиционно предложение „Ремонт и благоустройство на Мътнишки манастир „Св. Николай“ край гр. Враца, вкл. ограда“ не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на земеделския имот, предвид което същото се разглежда в обхвата на чл.2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност не попада/не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

ПИ с идентификатор 39236.121.180 и сграда с идентификатор 39236.121.180.1, където ще се реализират предвидените с ИП дейности **попадат** в границите на **природен парк „Врачански балкан“**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003г.). Съгласно проектното и функционално зонироване на територията на парка, прието с действащия План за управление (ПУ, приет с Решение №750/14.10.2011 г. на МС), имотът **попада** в Зона II. „Зона за опазване на биологичното разнообразие, характерните ландшафти и обекти на културното наследство“, подзона II.3. „Територии на обекти на културното наследство-по закона за културното наследство.

Мястото на реализация на гореописаните дейности **попада** и в обхвата на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.), и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.4 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че предвидените с ИП дейности **са допустими** спрямо:

- режима на Природен парк „Врачански Балкан“, определен със ЗЗТ, заповедта за обявяване и Плана за управлението му;
- режимите на защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху цитираните защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни

местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Ремонт и благоустрояване на Мътнишки манастир „Св. Николай“ край гр. Враца, вкл. ограда“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

21.1.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV