



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

30.12.2025 г.

X ОВОС-ЕО-608-1/30.12.20...

Рег.№

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
ВРАЧАНСКИ МИТРОПОЛИТ ГРИГОРИЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Ремонт на покрив и фасадна реставрация на сграда „Рашидова къща“ в ПИ с идентификатор 44745.13.43 на с. Лютиброд, общ. Мездра, обл. Враца“

УВАЖАЕМИ МИТРОПОЛИТ ГРИГОРИЙ,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. №ОВОС-ЕО-608/18.12.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Ремонт на покрив и фасадна реставрация на сграда „Рашидова къща“ в ПИ с идентификатор 44745.13.43 на с. Лютиброд, общ. Мездра, обл. Враца“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда ремонт на покрив и фасадна реставрация на сграда „Рашидова къща“ в ПИ с идентификатор 44745.13.43 в м. Черепиш, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 72762 кв. м, в землището на с. Лютиброд, общ. Мездра, обл. Враца.

Основните процеси включват: демонтиране на съществуващи каменни плочи; подмяна на изгнили дървени елементи от конструкцията и стрехите; обработка на конструкцията; полагане на хидроизолационна мембрана; почистване и монтиране на плочите на покрива; измазване и укрепване на фасадите; ремонт на прозорците, капаците, гредите и вратите в сградата.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност не попада/не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **попада** в границите на **природен парк „Врачански балкан“**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003г.). Съгласно проектното и функционално зонироване на територията на парка, прието с действащия План за управление (ПУ, приет с Решение №750/14.10.2011 г. на МС), имотът **попада** в Зона II. „Зона за опазване на биологичното разнообразие, характерните ландшафти и обекти на културното наследство“, подзона II.3. „Територии на обекти на културното наследство-по закона за културното наследство.

Мястото на реализация на ИП **попада** и в границите на защитена зона **BG0001042 "Искърски пролом-Ржана"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал. 4 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо:

- режима на природен парк „Врачански Балкан“, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяването му и Плана за управлението му.

- режима на дейности на защитената зона, определен със заповедта за обявяване, по чл.12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

ПИ с идентификатор 44745.13.43 по КККР на с. Лютиброд, м. Черепиш представлява територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 72762 кв. м. ИП не е свързано с промяна предназначението и НТП на имота, предвид което същото се разглежда в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона, както и върху други защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „ *Ремонт на покрив и фасадна реставрация на сграда „Рашидова къща“ в ПИ с идентификатор 44745.13.43 на с. Лютиброд, общ. Мездра, обл. Враца* “, **преценката** на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

30.12.2025 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV