



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

29.12.2025 г.

X ОВОС-ЕО-605-1/29.12.20...

Рег.№

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО

ДОЦ. РОСЕН МИХАЙЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „РАМУС“ ЕООД

УЛ. „КАПИТАН ДИМИТЪР СПИСАРЕВСКИ“ № 26

ГР. СОФИЯ

Email: nina_jordanova61@abv.bg

Относно: *Инвестиционно предложение за: „Промяна на предназначението на съществуваща сграда в „Сграда със смесено предназначение, за здравни и социални услуги“, намираща се в ПИ с идентификатор 12259.1010.84, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-605/17.12.2025 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за *„Промяна на предназначението на съществуваща сграда в „Сграда със смесено предназначение, за здравни и социални услуги“, намираща се в ПИ с идентификатор 12259.1010.84, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1010.84, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 370 кв.м. Поземленият имот е собственост на възложителя съгласно приложен Нотариален акт за покупко-продажба.

Предмет на ИП е смяна на предназначението на съществуваща сграда от „сграда със смесено предназначение“ в „сграда със смесено предназначение, за здравни и социални услуги“. Сградата е с монолитна, стомано-бетонна конструкция. Съставена е от един подземен етаж състоящ се от складови помещения и два надземни етажа. На първия надземен етаж ще се обособят два лекарски кабинета, манипулационни и лаборатория, а на вторият надземен етаж четири лекарски кабинета, офис и манипулационна. Подходът за посетители /клиенти/ се запазва така – както се е осъществявал и до момента: от прилежащата улица.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъци, отпадъчни води или вредни емисии в околната среда.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Промяна на предназначението на съществуваща сграда в „Сграда със смесено предназначение, за здравни и социални услуги“*“, намираща се в ПИ с идентификатор 12259.1010.84, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, общ. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

29.12.2025 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV