



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

29.12.2025 г.

X ОВОС-ЕО-601-1/29.12.20...

Рег. №

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
Г-Н ТОДОР АЛЕКСИЕВ ТОДОРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАЙРЕДИН
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 135
С. ХАЙРЕДИН
ОБЛ. ВРАЦА
ЕЛ. ПОЩА: hayredin_ob@mail.bg

На Ваш изх. № К-4350/16.12.2025 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Ремонт и реконструкция на административна сграда за нуждите на общинска администрация, намираща се в УПИ XV, кв. 67 по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“, с възложител: Община Хайредин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горецитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-601/16.12.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на административна сграда за нуждите на общинска администрация, намираща се в УПИ XV, кв. 67 по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда ремонт и реконструкция на административната сграда на община Хайредин. Предвидени са дейности по подмяна на ел. инсталацията, смяна на дограмата, обособяване на нови санитарни възли и помещения, инвалидни рампи на входовете на сградата, ремонт на покрива и фасадата.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси, емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, генериране на опасни химични



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



вещества и отпадъчни води. Строителните отпадъци ще се депонират на обособените от община Хайредин за целта места.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположената защитена зона е BG0002009 “Златията” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 548/2008г. на МОСВ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на административна сграда за нуждите на общинска администрация, намираща се в УПИ XV, кв. 67 по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

29.12.2025 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV