



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

22.12.2025 г.

X ОВОС-ЕО-591-1/22.12.20...

Рег. №

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 13
ГР. КОЗЛОДУЙ

На Ваш изх. № 32.00-82/12.12.2025г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Търговски център Ритейл парк, УПИ IV-450, кв.78 по плана на гр. Козлодуй, община Козлодуй – транспортен достъп“ с възложител: община Козлодуй.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-591/12.12.2025 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Търговски център Ритейл парк, УПИ IV-450, кв.78 по плана на гр. Козлодуй, община Козлодуй – транспортен достъп“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда осигуряване на транспортен достъп от югозападната страна на имота и започва от ул. „Янко Сакъзов“ чрез оформяне на триклонно кръстовище от от.281а, от.281б и от.281г. Габаритът на улицата е както следва: ширина на уличната настилка е 6.00м, ляв тротоар – 1.50 м и десен тротоар – 1.55м (по посока на растящия километраж). Уличното платно ще се състои от две ленти за движение с ширина 3.00м, които са проектирани с двустранен напречен наклон от 2.5%. Напречният наклон на тротоарите ще е 2%, насочен към уличното платно. Височината на регулата на бордюрите при тротоарите ще е 15 см. При входа към търговския център е предвидено поставянето на „легал“ бетонов бордюр. Нивелетата е проектирана с прави и вертикални криви тип квадратна парабола, която осигурява плавна връзка между



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



съществуващото ниво на улица „Янко Сакъзов“ при о.т.281а и бъдещият вход на търговския център със съответните проектни нива.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 "Златията" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Търговски център Ритейл парк, УПИ IV-450, кв.78 по плана на гр. Козлодуй, община Козлодуй – транспортен достъп“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

22.12.2025 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV