



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

42206г.

X ОВОС-ЕО-45-1/04.02.2026

Ref. №

Signed by: REGIONAL INSPECTION FOR ENVIRONMENTAL PROTECTION - Vratsa

ДО  
Г-Н ВЕСЕЛИН КРЪСТЕВ

ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Смяна на предназначение на земеделска земя – ПИ № 80311.251.13, в имот за Жилищно ниско застрояване“, с възложител Веселин Иванов Кръстев

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-45/23.01.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Смяна на предназначение на земеделска земя – ПИ № 80311.251.13, в имот за Жилищно ниско застрояване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, инвестиционно предложение предвижда с изготвянето на ПУП – план за регулация и застрояване, ПИ № 80311.251.13, землище с. Челопек, общ. Враца, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, да влезе в регулационни граници и да се предвиди за ниско жилищно строителство. Предвижда се имотните кадастрални граници на имота да станат регулационни линии на имота, като за улична регулация се определя границата с ПИ № 80311.501.514 - НТП за транспорт.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси, емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, генериране на опасни химични вещества, отпадъчни води и строителни отпадъци.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

ПИ № 80311.251.13, предмет на горепосочения ПУП, попада в границите на Природен парк „Врачански балкан“, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 73/2003 г.). Съгласно проектното и функционално зонироване на територията на парка, прието с действащия План за управление (приет с Решение №750 от 14.10.2011 г. на МС), цитираният имот попада в Зона VII. „Зона за устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в природния парк, определен със заповедта за обявяването му, Закона за защитените територии (ЗЗТ, обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и Плана за управление (ПУ).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Смяна на предназначение на земеделска земя – ПИ № 80311.251.13, в имот за Жилищно ниско застрояване“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

На основание Заповед № РД-134/04.02.2022 г. на министъра на околната среда и водите, във връзка с параграф 7 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗЗТ, РИОСВ-Враца съгласува реализацията на така заявеното ИП.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**

4.2.2026 г.

**X**

---

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV