



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

X ОВОС-ЕО-444-1/25.09.20...

Per. №

Подписано от: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ТИХОМИР
Г-ЖА ВАСИЛЕНА
ЖК
ГР. ВРАЦА

ТОШКОВ
КРЪСТЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ ХХІХ-1, кв.4, ПИ 55070.501.431, с. Паволче, общ. Враца“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОШКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-444/15.09.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ ХХІХ-1, кв.4, ПИ 55070.501.431, с. Паволче, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда строителството на нискоетажна еднофамилна къща с гараж, която ще бъде свободно разположена в имот с обща площ от 541 кв. м. Сградата ще бъде изградена върху ивични основи в песъклива глина и ще има три нива (дневна, спални и гараж), свързани с вътрешни стълбища. Максималната ѝ височина ще достигне 7.12 метра, а техническите показатели на проекта включват застроена площ от 179.4 кв. м и разгъната застроена площ (РЗП) от 283.4 кв. м при Кинт 0.52, 33% плътност и 40% озеленяване. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от новоизградено главно разпределително табло за имота. Водоснабдяването на новопроектираната сграда ще се осъществи от уличния водопровод, а заустването на отпадните води ще бъде осъществено в водоплътна играбна яма в северната част на имота на 3м от имотната граница.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Отоплението и охлаждането на жилищната сграда ще бъде изпълнено от термопомпена отоплителна инсталация.

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси-ток и вода. Не се очакват емисии на вредни вещества. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ ХХІХ-1, кв.4, ПИ 55070.501.431, с. Паволче, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

25.9.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV