



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

X ОВОС-ЕО-440-2/25.09.20...

Per. №

Подписано от: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ЙОРДАН ЦВЕТКОВ ВАЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЛАЛОВ И ВАЧЕВ“ ЕООД
„ХРАНИТЕЛНО-ВКУСОВА ЗОНА“
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за месопреработка с център за слайсиране, препакетиране и логистика в УПИ I-169, кв. 1, „Хранително-вкусова зона“, гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-440/11.09.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на предприятие за месопреработка с център за слайсиране, препакетиране и логистика в УПИ I-169, кв. 1, „Хранително-вкусова зона“, гр. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда за месопреработка, с център за слайсиране, препакетиране и логистика, към съществуващо месопреработвателно предприятие „Лалов и Вачев“ ЕООД и административна част към нея, находящо се в ПИ с идентификатор 12259.1008.169. Предвижда се сградата да е със застроена площ 5108.13 м² и разгънатата застроена площ 7402.23 м². Поземленият имот е с площ 29883 м². За имота е постигната е плътност на застояване 33.03% при допустими по ПУП – 80% и Кинт 0.45, при допустим по ПУП 2.5. Сградата е свободностояща, с кота корниз 15.00м. Имотът и сградата ще се обслужват от съществуващата улица, разположена от североизточната част на имота. Ел. храненето ще се извърши от нов тррафопост, разположен в новата сграда. При изграждането на сградата са предвидени изкопни работи според конструктивен проект и направеното геоложко проучване. Предполагаемата дълбочина на масовия изкоп е около 1м спрямо



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



съществуващия прилежащ терен, а в участъците на фундиране на конструктивните елементи – около 3.00 м спрямо съществуващия прилежащ терен.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуваща и действаща в момента на територията на предприятието водопроводна инсталация. Отвеждането и пречистването на отпадните и дъждовните води ще се извършва съгласно действащ Договор № 99/30.08.22, между „ВиК“ ЕООД – Враца и възложителят. Не се очакват емисии на вредни вещества. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за месопреработка с център за слайсиране, препакетиране и логистика в УПИ I-169, кв. 1, „Хранително-вкусова зона“, гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените

С уважение,

25.9.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV