



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

**1. Цветелина Илчева**  
живущ гр. София

Лице за контакт: арх. В. Маринов,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Цветелина Илчева** има следното инвестиционно предложение: **Сграда за обществено обслужване (магазин и офис) в п.и. с к.и. 37798.512.326, гр. Козлодуй**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Проектът е разработен на база програма-задание на Възложителя и скица с виза за проектиране от Гл. архитект на община Козлодуй .**

**Сградата е ситуирана в условията на свободно застрояване, в имот ,общинска собственост. В северният ъгъл на имота има съществуваща едноетажна сграда.**

**Теренът е със слаб наклон в югоизточна посока.**

**Съгласно дадената виза, сградата отстои на 5,00м от дъното на имота, на 3,00м от югоизточната странична регулационна линия и линията на застрояване е „прибрана” с 0,60 м. от уличната рег. линия.**

**Сградата е двуетажна, с височина 6,75 м, спрямо нивото на средно прилежащия терен и отстои на 6,38м от съществуващата едноетажна сграда. Кота 0,00 на същ. сграда е с 0,40м. по-високо от кота 0,00 на новопроектираната сграда.**

**Функционалното съдържание (съгласно заданието на Възложителя) включва:**

**-първи етаж,кота 0,00- магазин за продажба на промишлени стоки;**

**-втори етаж,кота + 3,40- офис площи (два офиса);**

**Входът за клиенти на магазина е директно от улицата,а за офисите- от западна посока (дъното на п.и.).**

**Проектът предвижда сградата да се изпълни с монолитен нулев цикъл,вертикални носещи елементи от метална конструкция,хоризонтални метални гредоскари и стоманобетонени плочи за кота +3,35 и кота +6,35, плосък „топъл” покрив с вътрешно отводняване , външни ограждащи стени от алуминиеви „сандвич” панели.Вътрешните преградни стени ще се изпълнят със система за сухо строителство.Дограмата ще бъде PVC с трислоен стъклопакет.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**- Застроена площ - 97,67 м<sup>2</sup>**

**- Разгънатата застроена площ – 200,00 м<sup>2</sup>**

**- Застроен обем - 687,35 м<sup>3</sup>**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**НЯМА**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**п.и. 37798.512.326, гр. Козлодуй**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващата ВиК мрежа на гр. Козлодуй**

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Битови отпадъци ~ 30,5 m<sup>3</sup> / год.**

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Отпадните води ще се заустват към градските канализационни колектори**

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Няма**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 03.02.2022 г.

Уведомител: .....