



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

29.11.2023 г.

**X** ОВОС-ЕО-437-1/29.11.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО  
**Г-Н ИВАН ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „МЛЕЧЕН РАЙ“ АД**  
**УЛ. „РАДЕЦКИ“ №18, БЛ. 1, ЕТ. 3, АП. 6**  
**ГР. СОФИЯ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на хотел в УПИ XVI-288, ПИ № 12259.1020.288, кв. 179, ЦГЧ на гр. Враца“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-437/24.11.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на хотел в УПИ XVI-288, ПИ № 12259.1020.288, кв. 179, ЦГЧ на гр. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.1020.288, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), с площ 335 кв. м. по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. За имота е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI-288, кв. 179, ЦГЧ, с административен адрес: ул. „Никола Симов-Куруто“ № 21 по плана на гр. Враца.

Инвестиционното намерение е ново и предвижда изграждане на хотел с пет етажа над терена, мансарден етаж и подземен етаж за гараж. На първото ниво ще бъдат разположени основния вход за хотелската част с анексите към нея (рецепция, помещения за персонала, багажно, санитарни възли, лоби-бар с кухненска подготовка), стълбището към горните нива и асансьора. На останалите нива ще бъдат разположени хотелските стаи и апартаменти, камериерските офиси, а на мансардното ниво заведение за консумация от панорамен тип.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова пътна и техническа инфраструктура. Извън имота няма да се извършват строително-монтажни работи. Няма да се използва взрив. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. Водоснабдяването на обекта ще се извършва от водопроводната мрежа на гр. Враца, а отпадните води ще се заустват в градската канализационна мрежа. При експлоатацията на обекта се очаква формиране на битови отпадъци.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 215 м са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в УПИ XVI-288, ПИ № 12259.1020.288, кв. 179, ЦГЧ на гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

29.11.2023 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV