

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА Вх № <u>ОВОС-ЕО-43</u> <u>03.02</u> 20 <u>22</u> г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Норд - Уест“ ЕООД – гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мануела
Иванова - управител

Лице за контакти: инж. Стоянка Гоцина,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Норд - Уест“ ЕООД – гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца,
има следното инвестиционно предложение: „Реконструкция
и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, в
урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен №
12259.1012.11, кв. 62, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца,
по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
100 S. BURNETT AVENUE
LOS ANGELES, CALIF. 90024

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, кв. 62, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, е собственост на „Норд - Уест“ ЕООД – гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца,

В имота, на „Норд - Уест“ ЕООД – гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, предвижда да извърши: „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили.

Инвестиционното предложение /ИП/ е за реконструкция и разширение на съществуваща бензиностанция и предвижда:

- Поставяне на нов резервоар, подземно разположен, за съхранение на газ пропан – бутан, с обем от 25 куб. м., като намиращите се над него съоръжения и тръбни връзки, ще бъдат оградени с решетъчна ограда, с височина от 2,5 м.;
- Монтиране на две нови колонки за газ пропан – бутан, на нов остров, под съществуваща козирка;
- Монтиране на две нови колонки за светли горива, на нов остров, под съществуваща козирка;
- Прекарване на нови тръбопроводи до новите колонки;
- Изграждане на нови отводнителни решетки и свързване към съществуващ кало – масло уловител.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни

работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 85, том X, рег. № 10949, дело № 1350 от 2007 г. по описа на нотариус Венцислав Василев, с район на действие: Районен съд – гр. Враца, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 338 и вх. рег. № 7449 от 05.10.2007 г., акт. № 35, том XXII, дело № 5092, Партидна книга № 48075/63926 по описа на Служба по вписванията – гр. Враца, урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца,

по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение /ИП/ с обект „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, както и построените в него масивна сграда със застроена площ от 65 кв. м. , с предназначение Сграда за търговия – „Бензиностанция от градски тип с магазин“, и четири бензиноколонки за течно гориво, са собственост на на „Норд - Уест“ ЕООД – гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

Съгласно Скица № 15 – 1027758 – 03.11.2020 г. по описа на Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Враца, урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, е с:

- Адрес: гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца
- Площ: 3309 кв. м.;
- Трайно предназначение на територията: Урбанизирана;
- Начин на трайно ползване: „За бензиностанция, газстанция, метанстанция“, поради което имота не се нуждае от преотреждане за нуждите на инвестиционното предложение /ИП/.

Реконструкцията и разширяването на съществуващата бензиностанция предвижда:

- Поставяне на нов резервоар, подземно разположен, за газ пропан – бутан, с обем от 25 куб. м.;
- Монтиране на две нови колонки за газ пропан – бутан, на нов остров, под съществуваща козирка;

- Монтиране на две нови колонки за светли горива, на нов остров, под съществуваща козирка;

- Прекарване на нови тръбопроводи до новите колонки;

- Изграждане на нови отводнителни решетки и свързване към съществуващ кало - масло уловител /КМУ/.

Съществуващите в имота сграда със застроена площ от 65 кв. м., с предназначение: Сграда за търговия: „Бензиностанция от градски тип с магазин“ и четири бензиноколонки за течно гориво, с четири резервоара за петролни продукти, от по 62 куб. м., са изградени на предишен етап и не са предмет на проектиране на настоящото инвестиционно предложение /ИП/.

От дейността на предвиденото инвестиционно предложение, няма да се излъчват в околната среда прах, вредни вещества и газове, шум, вибрации и вредни йонизиращи лъчения.

Районът, в който е разположена площадката на обекта на инвестиционното предложение /ИП/, е с изградена техническа инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от север, по улица /ул. „Изгрев“/, която е собственост на Община – Враца. Не се явява необходимост от изграждане на нова пътна връзка, електропровод и водоровод.

Имотът е захранен с електрическа енергия от електропреносната мрежа на населеното място - гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Имотът е захранен с вода от водопроводната мрежа на населеното място – гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

На площадката на инвестиционното предложение /ИП/, ще се извършват изкопни дейности, с предполагаема дълбочина на изкопите от 1,6 м. При извършването на новите строителни дейности, на площадката на инвестиционното предложение, няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на въздействие на обекта на инвестиционно предложение: „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“,

предвидено за реализация в урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, _____, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, няма други съществуващи и одобрени, с устройствен или друг план, дейности. Инвестиционното предложение /ИП/ не се нуждае от издаване на съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение с обект: „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, е предвидено за реализация в урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, _____ по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот с вх. рег. № 7449 от 05.10.2007 г., акт. № 35, том XXII, дело № 5092, Партидна книга № 48075/63926 по описа на Служба по вписванията – гр. Враца, имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение /ИП/, е собственост на „Норд - Уест“ ЕООД – гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца,

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, е с:

- Адрес: гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца,
- Площ: 3309 кв. м.;
- Трайно предназначение на територията: Урбанизирана;

- Начин на трайно ползване: „За бензиностанция, газстанция, метанстанция“, поради което имота не се нуждае от преотреждане за нуждите на инвестиционното предложение /ИП/.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, където е предвидено да се реализира инвестиционното предложение с обект „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, граничи с други имоти, както следва:

- На изток: поземлен имот /ПИ/ № 12259.1012.314 – за комплексно обществено обслужване /КОО/;

- На запад: поземлен имот /ПИ/ № 12259.1012.12 – за комплексно обществено обслужване /КОО/;

- На север: поземлен имот /ПИ/ № 12259.1012.1 – ул. „Изгрев“;

- На юг: поземлен имот /ПИ/ № 12259.1012.315 – за комплексно обществено обслужване /КОО/.

Инвестиционното предложение /ИП/ с обект: „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, е разположено на повече от 50 м. от жилищните сгради на кв. „Дъбника“ в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Местоположението на инвестиционното предложение /ИП/ с обект: „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, е съобразено с технологичните, техническите и санитарно – хигиенните изисквания за този вид обекти, и съпътстващи дейности, предвидени при строителството и експлоатацията на обекта.

Местоположението и териториалният обхват на инвестиционното предложение /ИП/ с обект: „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, не засягат защитени зони, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попадат границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

Площадката на инвестиционното предложение /ИП/ с обект: „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, не

засяга обекти, подлежащи на здравна защита, регламентирана в § 1, т. 29 „в“ - „Обекти с обществено предназначение“ към допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

Местоположението на инвестиционното предложение /ИП/ с обект: „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, не е в близост и не засяга обекти на културното наследство – исторически, археологически и архитектурни паметници, по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/.

При реализирането и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение /ИП/ относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, не се очаква трансгранично въздействие.

Районът, в който е разположена площадката на обекта на инвестиционното предложение /ИП/ относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, е с изградена техническа мрежа и няма да се яви необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява от север, по съществуващ ул. „Изгрев“ на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, която е собственост на Община – Враца. Няма да се яви необходимост от промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, където е предвидено да се реализира инвестиционното предложение /ИП/ относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, е захранен с електрическа енергия от електропреносната мрежа на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, на чиято територия се намира.

Имотът, където е предвидено да се реализира инвестиционното предложение /ИП/ относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, е захранен с вода от уличен питейно – противопожарен водопровод, с диаметър Ф250 – ПЕВП тръби, представляващ част от водопроводната мрежа на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, на чиято територия се намира.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

1.) По време на строителството на обекта на инвестиционното предложение /ИП/, относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, ще се използват:

- Вода;
- Електрическа енергия;
- Строителни материали: чакъл, пясък, цимент.

2.) По време на експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение /ИП/, относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, няма да се използват природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността на обекта на инвестиционното предложение /ИП/, относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, предвиден за реализация в поземлен имот /ПИ/, урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, няма да се емитират приоритетни или опасни вещества, при които би се осъществил или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение /ИП/, относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, предвиден да се реализира в урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, няма да се генерират емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение /ИП/, относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, предвиден да се реализира в урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, няма да се

генерират отпадъци:

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От обекта на инвестиционното предложение /ИП/, относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, предвиден да се реализира в урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, няма да се формират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта на инвестиционното предложение /ИП/, относно „Реконструкция и разширение на бензиностанция с оглед съхранение и продажба на газ за автомобили“, предвиден да се реализира в урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, няма да се съхраняват и употребяват опасни химични вещества, включени в Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях /НПГАОП/.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

- Документи за собственост: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 85, том X, рег. № 10949, дело № 1350 от 2007 г. по описа на нотариус Венцислав Василев, с район на действие: Районен съд – гр. Враца, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 338 и вх. рег. № 7449 от 05.10.2007 г., акт. № 35, том XXII, дело № 5092, Партидна книга № 48075/63926 по описа на Служба по вписванията – гр. Враца;

- Документация поясняваща инвестиционното предложение: Уведомление за инвестиционно предложение до Кмета на Община – Враца; Обява към Уведомление за инвестиционно предложение до Кмета на Община – Враца;

3.2. Картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб:

- Скица № 15 – 1027758 – 03.11.2020 г. по описа на Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Враца, относно урегулиран поземлен имот /УПИ/ № VI 11, поземлен имот /ПИ/ с идентификационен № 12259.1012.11, кв. 62, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца;

- Скица на сграда № 15 – 1027769 – 03.11.2020 г. на Служба по геодезия, картография

и кадастър /СГКК/ - гр. Враца, относно имот с идентификатор 12259.1012.11.1, по действащия регулационен план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца;

- Скица с виза за проучване и проектиране № 261/06.04.2016 г., на Главен архитект на Община – Враца.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.01.2022

Уведомител: .

(подпис)