

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Николай . Ницковски

Адрес:

с. Рогозен, общ. Хайредин

Телефон:

Лице за контакти: *Николай Ницковски*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

Николай Ницковски

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на жилищна сграда“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Изграждане на жилищна сграда“, е ново инвестиционно предложение.

Жилищната сграда ще се състои от два етажа и маза.

Новата Жилищна сграда ще бъде с обща площ- РЗП- 440,50 кв.м.

Площ на първи етаж- 205,50 кв.м.

Площ на втори етаж- 180 кв.м.

Площ на маза- 55 кв.м.

Височина – до ниво стреха- 6,65м, до ниво kota било- 10м.

Дълбочина- 2,50м.

Мазата ще бъде разположена под част от жилищната сграда.

При изкопните дейности няма да се ползва взрив.

Изкопните земни маси, генерирани при строителните дейности ще бъдат използвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена- вертикална планировка.

За отопление ще бъдат използвани пелети, доставяни от лицензирани фирми.

При реализирането на настоящото ново инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“, ще бъде използвана класическа строителна технология- стоманобетонова конструкция с колони, пояси, междуетажни плочи, стени тухлени на варов разтвор, четирикатен покрив с дървена конструкция, алуминиева дограма, вътрешни врати- дървени, пода на мазата- циментова замаска, пода на първи етаж- теракота, пода на втори етаж- ламиниран паркет, вътрешна мазилка- тип кнауф, външна мазилка- стиропор и силиконова мазилка, санитарни възли- на всеки етаж по един брой.

Жилищната сграда, ще бъде използвана за единствено за лични жилищни нужди.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“, ще бъде използвана класическа строителна технология.

Новата Жилищна сграда ще бъде с обща РЗП- 440,50 кв.м.

Тя ще бъде разположена в обособения нов имот УПИ XVI-294, кв. 81, /образуван чрез делба на УПИ VIII-294, кв.81/ по плана на с.Рогозен, който е с площ от около 1500 кв.м.

Ще се използва съществуващата инфраструктура. Имота има съществуващо захранване с вода, ел.ток. За канализация- има съществуваща изгребна яма в имота. Имота има пътен достъп от ул."Александър Самболийски". Намира се в жилищната зона на населеното място.

Предвиждат се изкопни работи. Дълбочина около 2,50м

При изкопните дейности няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване- община Хайредин.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще бъде реализирано настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“, се намира в село Рогозен, община Хайредин, - УПИ

XVI-294, кв. 81, /образуван чрез делба на УПИ VIII-294, кв.81/ по плана на с.Рогозен, общ. Хайредин.

Имотът се намира в жилищната зона на населеното място.

Не се намира в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

-ново водоземане или ново ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди

Водоснабдяването на обекта с вода за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна селищна мрежа. Имота е водоснабден.

Материалите, необходими за изграждането на инвестиционното предложение ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми, вкл. и бетона.

Не се предвиждат производствени дейности.

Не се предвижда водоземане за промишлени дейности.

Жилищната сграда, ще бъде използвана за единствено за лични жилищни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на

жилищна сграда“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се предвиждат производствени дейности.

Сградата ще бъде за лични жилищни нужди.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е временно.

Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на имота се очаква да е незначителен, временен и не се очаква да окаже вредно въздействие.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Изграждане на жилищна сграда“ по време на строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид строителни отпадъци и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

По време на ползване на настоящото ИП- Жилищна сграда, ще се генерират единствено битови отпадъци от обитателите.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Изкопните земни маси, генерирани при строителните дейности ще бъдат използвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена- вертикална планировка.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и се очаква тяхното въздействие да бъде незначително.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По отношение канализацията която ще обслужва реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ - ще бъде използвана съществуващата изгребна яма, намираща се в същия имот.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

Не се предвиждат производствени дейности.

Сградата ще бъде за лични жилищни нужди.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведоител

(подпис)