



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

27.8.2026 г.

X ОВОС-ЕО-422-1/27.08.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-ЖА ГАЛЯ ГЕНЧЕВА

ГР. ВРАЦА
ПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
НА ЖАНИ ДИМИТРОВ
С. КОКАЛЯНЕ
ОБЩ. СТОЛИЧНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна на предназначението по чл. 147А от ЗУТ, на гараж със съществуващ санитарен възел в търговски обект, СОС с идентификатор 12259.1023.174.1.84 по КKKP на гр. Враца, ул. "Георги Апостолов" №1“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-422/25.08.2026 г. на РИОСВ – Враца за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението по чл. 147А от ЗУТ на гараж със съществуващ санитарен възел в търговски обект, СОС с идентификатор 12259.1023.174.1.84 по КKKP на гр. Враца, ул. "Георги Апостолов" №1" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, обектът, предвиден за промяна предназначението представлява СОС с кад. № 12259.1023.174.1.84 на ул. "Георги Апостолов" №1, ет. 0, гараж 2, гр. Враца, Частна собств., бр. нива 1, площ по документ 14.3 кв. м., реално 20,5 кв.м.

При преустройството ще се запазят всички инсталации - електрически, отоплителни и ВиК. Не се променят зидове, не се демонтират дограми. Предвижда се промяна само на обзавеждането и освежително боядисване на стените. Санитарният възел е обособен при



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



преустройство на гаража в бутик през 1992 година. Имотът има собствени партии за ел. енергия и вода.

Преустройството не е свързано с извършване на СМР. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират минимални количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнерите за сметосъбиране. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони, са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта, структурата и целите на опазване на цитираните защитени зони; нарушаване на кохерентността на защитената зона, както и връзката между отделни зони; възникване на отрицателен кумулативен ефект в комбинация с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Промяна на предназначението по чл. 147А от ЗУТ на гараж със съществуващ санитарен възел в търговски обект, СОС с идентификатор 12259.1023.174.1.84 по КККР на гр. Враца, ул. "Георги Апостолов" №1*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

27.8.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV