



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

28.1.2026 г.

X ОВОС-ЕО-42-1/28.01.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО

Г-Н ВИКТОР ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ПВД ГРУП 24“ ООД

УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ № 12, ВХ. В, АП. 21

ГР. ВРАЦА

Email: viktorpl00@abv.bg

Относно: *Инвестиционно предложение за: „Изграждане на автомивка и автокозметичен салон в УПИ VI-281, кв.10 по регулационния плана на гр. Враца, идентичен с ПИ 12259.1021.281 по КККР на гр. Враца, общ. Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-42/21.01.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за *„Изграждане на автомивка и автокозметичен салон в УПИ VI-281, кв.10 по регулационния плана на гр. Враца, идентичен с ПИ 12259.1021.281 по КККР на гр. Враца, общ. Враца“* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП предвижда изграждане на две сгради с обща застроена площ от около 412 кв. м в УПИ VI-281, кв. 10 по регулационния план на гр. Враца, идентичен с ПИ 12259.1021.281 по КККР на гр. Враца, общ. Враца. ПИ 12259.1021.281, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект по КККР на гр. Враца е собственост на възложителя съгласно приложен Нотариален акт за покупко-продажба.

Дейността ще се осъществява от подход от главен вход от северната част на имота от ул. Никола Вапцаров. Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. Предвидените изкопни земни маси за двата строежа ще се използват за подравняване на терена на имота. Предполагаемата дълбочина на изкопите е до 1.50 м в съответствие с инициативата за изграждане на едноетажни постройки. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота се предвижда да бъдат в съответствие с предвидените



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



становища за присъединяване.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и генериране на опасни химични вещества.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка и автокозметичен салон в УПИ VI-281, кв.10 по регулационния план на гр. Враца, идентичен с ПИ 12259.1021.281 по КККР на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

28.1.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV