



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

27.1.2026 г.

X ОВОС-ЕО-41-1/27.01.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-ЖА ВИКТОРИЯ ХРИСТОВА-НАЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ТРОЛЕЙБУСЕН ТРАНСПОРТ-ВРАЦА“ ЕООД
БУЛ. „МИТО ОРОЗОВ“ №135
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност и основен ремонт на сграда – гараж с друго предназначение - сервиз на „Тролейбусен транспорт-Враца“ ЕООД, град Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА-НАЧЕВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-41/23.01.2026 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност и основен ремонт на сграда – гараж с друго предназначение - сервиз на „Тролейбусен транспорт-Враца“ ЕООД, град Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение е ново и предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност и основен ремонт на сграда – гараж с друго предназначение – сервиз, находяща се в УПИ XXXIII-4, ПИ 12259.1011.4, кв. 10, по плана на Складова зона, гр. Враца, общ. Враца. Основните процеси са разделени на два етапа и включват:

Етап 1 - Топлоизолиране на външни стени; подмяна на дограмата на сградата с алуминиева дограма с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.70$ W/m²K. ел. захранване на предвидено ОВК оборудване и изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 29.92kWp; изпълнение на мълниезащита.

Етап 2 - вътрешен ремонт на помещенията: смяна на всички вътрешни прозорци и врати с нови от алуминиева дограма с прекъснат термомост; полагане на нови настилки; монтаж на растерен окачен таван на етаж 2 и халета, полагане на шпакловка и мазилка на етаж 1 по таван и основен ремонт на електрическото обзавеждане на обекта.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Обекта е водоснабден от изградената ВиК мрежа и има ел. захранване от съществуващата инфраструктура. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци. С оглед характера на инвестиционното предложение не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води от нова дейност. Битовите отпадъчни води са заустени в съществуващата канализационна мрежа.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност и основен ремонт на сграда – гараж с друго предназначение - сервиз на „Тролейбусен транспорт-Враца“ ЕООД, град Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

27.1.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV