



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

19.08.2026 г.

X ОВОС-ЕО-417-1/01.09.2026

Ref. №

Signed by: REGIONAL INSPEKTOR OKOLNATA SREDA I VODITE - VRAZA

ДО
Г-Н ТОНИ ЦВЕТАНОВ ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА "АРИЕЛ ТН" ЕООД
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 91
ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна по чл. 154 от ЗУТ - изграждане на стоманобетонов навес върху паркинг за леки автомобили и прилежащата му подпорна стена, дървен навес и плоча на кота +2,80 (покривна тераса) на СПА център в ПИ № 24668.4.107, землище с. Дърманци, общ. Мездра“, с възложител "АРИЕЛ ТН" ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-417/20.08.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Промяна по чл. 154 от ЗУТ - изграждане на стоманобетонов навес върху паркинг за леки автомобили и прилежащата му подпорна стена, дървен навес и плоча на кота +2,80 (покривна тераса) на СПА център в ПИ № 24668.4.107, землище с. Дърманци, общ. Мездра“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, промяната по чл. 154 от ЗУТ на одобрения инвестиционен проект предвижда вместо първоначално проектирания скатен покрив на СПА центъра да се изпълни плосък покрив, оформен като покривна тераса, както и изграждане на допълнителни навеси. Промените включват дървен навес с площ 185,93 м² за събития на открито, стоманобетонов навес с площ 70,07 м² за шезлонги и паркиране, както и подпорна стена за оформяне на терена и осигуряване на маневрирането на автомобилите.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси, емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, генериране на опасни химични вещества и отпадъчни води.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна по чл. 154 от ЗУТ - изграждане на стоманобетонен навес върху паркинг за леки автомобили и прилежащата му подпорна стена, дървен навес и плоча на кота +2,80 (покривна тераса) на СПА център в ПИ № 24668.4.107, землище с. Дърманци, общ. Мездра“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

1.9.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV