



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

222026г.

X ОВОС-ЕО-40-2/02022026

Рет. №

Signed by: REGIONAL INSPECTION FOR ENVIRONMENTAL PROTECTION AND WATER - Vratsa

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА

На Ваш изх. № 32 00-47/21.01.2026 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна общинска сграда за модерно и достъпно жилищно настаняване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с постъпило уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-40/21.01.2026 г. на РИОСВ - Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна общинска сграда за модерно и достъпно жилищно настаняване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, ИП ще се реализира в имот частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот - УПИ V, град Враца, ул. „Доспат“, включващ ПИ с идентификатори 12259.1025.525, 12259.1025.261, 12259.1025.176, 12259.1025.177 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Враца. Имотите са Вид територия - урбанизирана, НТП: За ниско застрояване (до 10 м), с обща площ 5,516 дка.

Строителните дейности ще включват изграждане на нов ведомствен жилищен блок, състоящ се от два входа, на 4 етажа и един сутерен, с капацитет 40 апартамента (на етаж по 2 едностайни, 2 двустайни и 1 тристаен апартаменти), както и изпълнение на съпътстващи дейности като изграждане на паркоместа и довеждаща инфраструктура, и изпълнение на мерки за зелена градска инфраструктура и облагородяване на околното пространство. Имотът се намира в регулацията на населеното място и граничи с ул. „Доспат“.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



За генерираните строителни отпадъци е предвидено изготвяне на План за управление на строителните отпадъци, по чл.11, ал.1 от ЗУО. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. ИП не предполага отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), но **попада** в обхвата на защитена зона **BG0000166 «Врачански Балкан»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че така заявеното ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000166 «Врачански Балкан», определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, предвид което заявеното ИП се разглежда в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000166 «Врачански Балкан», по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на многофамилна общинска сграда за модерно и достъпно жилищно настаняване*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

2.2.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV