



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

6.2.2024 г.

X ОВОС-ЕО-40-1/06.02.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
Г-Н КАЛИН НИКОЛОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и смяна на предназначение на съществуваща жилищна сграда в хотел, в УПИ IX-17 (ПИ №12259.1027.17), кв. 236, кв. „Източна промишлена зона“, по плана на гр. Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-40/31.01.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство и смяна на предназначение на съществуваща жилищна сграда в хотел, в УПИ IX-17 (ПИ №12259.1027.17), кв. 236, кв. „Източна промишлена зона“, по плана на гр. Враца, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, ИП е ново и предвижда вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда със смяна на предназначението ѝ в хотел, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1027.17 вид територия: „Урбанизирана“, НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 619 кв. м (УПИ IX-17, кв. 236, кв. „Източна промишлена зона“) по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

С реализацията на ИП се предвижда в рамките на съществуващата жилищна сграда с застроената площ 351,0 кв.м да бъде извършено вътрешно преустройство. Ще бъдат обособени четири хотелски апартамента, седем двойни хотелски стаи със санитарни възли, както и анекси за обслужващия персонал. От южната страна ще бъде разположен основният вход за хотела, а от запад служебния вход. Около сграда се предвижда да се извършват само благоустройствени мероприятия, като тротоарни настилки и озеленяване. Няма да се използва взрив.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата. Водоснабдяването на обекта ще е от водопроводната мрежа на гр. Враца, а отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на града, съгласно указанията на ВиК-Враца. Не се очаква се генериране на отпадъци извън



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



нормалното потребление при експлоатацията на обекта, като не се предвижда хранене в хотела.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 700 м са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (преустройство на съществуваща жилищна сграда в хотел) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Вътрешно преустройство и смяна на предназначение на съществуваща жилищна сграда в хотел, в УПИ IX-17 (ПИ №12259.1027.17), кв. 23б, кв. “Източна промишлена зона”, по плана на гр. Враца, общ. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

6.2.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV