



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

20.11.2023 г.

**X** овос-ео-409-1/20.11.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН ПЕТКОВ

С. БУТАН  
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на Автосервиз, гараж и офис“, в поземлен имот УПИ II, кв. 64, с. Бутан, област Враца, община Козлодуй

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. №ОВОС-ЕО-409/13.11.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на Автосервиз, гараж и офис“, в поземлен имот УПИ II, кв. 64, с. Бутан, област Враца, община Козлодуй“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация ИП ще се реализира в поземлен имот УПИ II, кв. 64, урбанизирана територия, по плана на с. Бутан, с административен адрес: ул. „Георги Димитров“ №6, с. Бутан, община Козлодуй, област Враца.

В обекта се предвижда да бъдат извършвани услуги по ремонт на леки автомобили, като тенекеджийски и бояджийски работи, както и други ремонти без да се генерират отпадъци или неизползваеми бракувани автомобили или части от тях.

Предвидената за изграждане сграда ще е с предназначение за автосервиз, гараж и



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



офис, а конструкцията ще се изпълни от пълностенни стоманени рамки (6 бр.) и ограждащи стени от термопанели. Размерите (осови) на постройката ще са 12/30 метра. Функционално ще се обособят между ос 2 и 7 автосервиз с гараж, между ос 1 и ос 2 - офис на две нива със санитарен възел и метална стълба по индивидуален проект. Застроената площ ще е 378м<sup>2</sup>. Кота корниз - 5,28м.

Теренът, където ще се разположат постройките е със значителен наклон, затова се предвижда обработката му, чрез изграждане на подпорни стени с цел отводняване и изравняване.

Имотът е присъединен към съществуващите инфраструктурни мрежи. Изкопните работи са предвидени при изграждането на фундаментите. Не се предвижда използването на взрив или друга специализирана техника. Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителство ще се извозват на указано от Община Козлодуй място.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа, а формираните отпадъчни битови води ще бъдат отвеждани и зауствани в съществуващата канализационна система.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 500 м са BG0000614 „Река Огоста“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 322 от 02.05.2023 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.42 от 12.05.2023 г.) и BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г. ), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждането на автосервиз, гараж и офис) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на Автосервиз, гараж и офис*“, в

поземлен имот УПИ II, кв. 64, с. Бутан, област Враца, община Козлодуй“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

20.11.2023 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV