



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

20.8.2026 г.

X ОВОС-ЕО-405-1/20.08.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ЦВЕТАН

ЙОРДАНОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Жилищна сграда с гараж в УПИ XVI – 35, кв.13 по плана на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-405/10.08.2026 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда с гараж в УПИ XVI – 35, кв.13 по плана на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен етаж върху съществуващ гараж, намиращ се на първото ниво в УПИ XVI – 35, кв.13 по плана на с. Алтимир. Сградата е предвидена с носеща стоманобетонова конструкция. Урегулирания поземлен имот е захранен с ел. енергия и вода, за което има съответните договори със съответните дружества. За обекта не се предвиждат изграждането на нова техническа инфраструктура за присъединяване. Изкопни работи не се предвиждат, поради характера на новопроектирана част, а именно втори етаж. Взривни работи не се предвиждат.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. С реализацията на ИП няма да бъдат генерирани опасни отпадъци. При изпълнение на инвестиционното предложение се очаква формиране на отпадъчни води, които ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/02.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда с гараж в УПИ XVI – 35, кв.13 по плана на с. Алтимир, общ. Бяла Слатина, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

20.8.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: HRISTO IVANOV HRISTOV