



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

19.8.2026 г.

X ОВОС-ЕО-402-1/19.08.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н **МАРТИН ПЕТРОВ**

ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на административна сграда с идентификатор 47714.500.1272.6 в магазин за промишлени стоки на основание чл.147а от ЗУТ“ в ПИ с идентификатор 47714.500.1272, УПИ I, кв.85А, гр. Мездра, обл. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-402/07.08.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Промяна на предназначението на административна сграда с идентификатор 47714.500.1272.6 в магазин за промишлени стоки на основание чл.147а от ЗУТ“ в ПИ с идентификатор 47714.500.1272, УПИ I, кв.85А, гр.Мездра, обл. Враца попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда съществуваща административна сграда да стане магазин за промишлени стоки със застроена площ от 63,00 м². Сградата е разположена на улична регулация. При настоящото преустройство не се предвижда обособяване на нови помещения. Има съществуващ санитарен възел, който се запазва. Сградата се състои от две свързани основни помещения с площи съответно 13,8м² и 26,6м², коридор 2,4м² и WC – 2,1м². Сградата няма сутерен. Сградата е едноетажна, с дървен скатен покрив. Конструкция е монолитна с носещи тухлени стени. Покривът е двускатен с дървена конструкция.

Имотът е водо- и ел. снабден. Има сключени договори с ЧЕЗ и ВиК. Имотът има осигурен достъп по съществуваща улица, поради което няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура, която да изисква промяна на съществуващите терени. Няма да се



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



извършват изкопни работи. Няма да се извършват взривни работи.

От дейността не се очакват емисии на вредни вещества. С реализацията на ИП няма да бъдат генерирани опасни отпадъци. Формираните на битови отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализация.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, **отчитайки местоположението** (извън защитени зони) и **характера** на предвидената дейност, при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, вкл. върху най-близо разположената защитена зона по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на административна сграда с идентификатор 47714.500.1272.6 в магазин за промишлени стоки на основание чл.147а от ЗУТ“ в ПИ с идентификатор 47714.500.1272, УПИ I, кв.85А, гр. Мездра, обл.Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

19.8.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: HRISTO IVANOV HRISTOV