



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

16.1.2024 г.

X ОВОС-ЕО-3-1/16.01.2024

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н АНГЕЛ ТОДОРОВ БЕШКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КЛАСИК АБ“ ЕООД
БУЛ. „ВТОРИ ЮНИ“ 87
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство – обединяване на сутеренни етажи на съществуващи сгради в механа, в УПИ Х-273, кв. 204, ж.к. „Околчица“, гр. Враца (сграда с идентификатор 12259.1023.273.1 и сграда с идентификатор 12259.1023.273.2)“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕШКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-3/04.01.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство – обединяване на сутеренни етажи на съществуващи сгради в механа, в УПИ Х-273, кв. 204, ж.к. „Околчица“, гр. Враца (сграда с идентификатор 12259.1023.273.1 и сграда с идентификатор 12259.1023.273.2)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация с ИП се предвижда вътрешно преустройство без конструктивни изменения на сутеренните етажи на съществуващи сгради с идентификатори 12259.1023.273.1 и 12259.1023.273.2 от КК на гр. Враца в механа. Двете сгради са двуетажни масивни със сутерен и са разположени в ПИ с идентификатор 2259.1023.273, вид територия Урбанизирана, НТП Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, площ 1344 кв. м (УПИ Х-273, кв. 204., ж.к. "Околчица", бул. "Втори юни") по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Обединяването на двата сутерена ще се осъществи посредством просичане на отвори между двете зали, като по този начин ще се оформи единно заведение за хранене - механа. Съществуващите междинни помещения ще се преустроят в хладилна камера и склад за



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



продукти, а част от коридора в подготвително помещение за кухнята. Кухнята е изградена и въведена в експлоатация през 1998 г. в северозападния край на сутерена на сграда с идентификатор 12259.1023.255.1, като същата има самостоятелен изход за зареждане.

При ремонтните дейности няма да бъдат извършвани строително-монтажни работи, освен пресичането на отворите. Инсталациите се запазват във вида, в който са изградени. Обща площ на преустройството в сутерена на двете сгради ще е 232,3 кв.м. Няма да се извършват изкопни работи.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда. Генерираните строителните отпадъци ще се извозват до регламентирани депа за строителни отпадъци, а битовите ще се извозват от комуналното дружество към РДНО Враца-Мездра.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 300 м са ВГ0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (вътрешно преустройство) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Вътрешно преустройство – обединяване на сутеренни етажи на съществуващи сгради в механа, в УПИ Х-273, кв. 204, ж.к. „Околчица“, гр. Враца (сграда с идентификатор 12259.1023.273.1 и сграда с идентификатор 12259.1023.273.2)*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е**

необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

16.1.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV