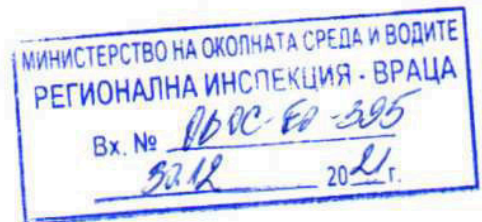


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-МОНТАНА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Мария Григорова

Адрес:

гр. Враца

ул. „Стоян Кялъчев“ 3, ет. 3, ап. 6

Телефон:

Лице за контакти: Мария Григорова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

Мария Григорова

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Автосервиз и Автокъща“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Изграждане на Автосервиз и Автокъща, е ново инвестиционно предложение.

STAMPED INFORMATION
DATE - 2012/01/10
TIME - 10:00 AM
No. 10

Предвижда се промяна на земеделска земя за неземеделски цели- за „Пп“ /„Предимно производствена“ устройствена зона/.

За Автосервиза ще бъде изградено Хале. То ще се състои от метална носеща конструкция с панели покривни и ограждащи за стените, и бетонна основа. Халето ще бъде с площ 150 кв.м. Настилката около Халето ще бъде с бетон.

В Автосервиза ще се извършват дейности по преглед и диагностика на колите, и ремонт на колите при необходимост /смяна на гуми, смяна на масла, смяна на стъкла и др./ Тези дейности ще се извършват единствено на коли от Автокъщата, намираща се в същия имот.

В Автосервиза ще има обособени: място за работа, склад временно съхранение на доставени части, санитарен възел.

За Автокъщата ще бъде изграден навес с метална конструкция, едични фундаменти, и покрит с ламарина, с площ 600 кв.м. Настилка- трамбован трошен камък.

В Автокъщата ще се съхраняват временно до тяхната продажба употребявани коли.

Предвижда се изграждането на каломаслоуловител.

За отпадните битови води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

За реализацията на настоящето инвестиционно предложение не се налага изграждане на нова инфраструктура.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, която се използва и в момента за достъп до имота. В непосредствена близост до имота преминава път.

Ще се използва съществуващата градска водоснабдителна мрежа. В зоната на пътя от страната на имота преминава градски водопровод.

Ще се използва съществуващата въздушна електропроводна линия като при необходимост, ще се изгради трафопост за осъществяване на електрозахранването. В непосредствена близост на 30м. от имота преминава електропровод ВЕ „Амоняк“ и ВЕ „Карбамид“, което позволява въздушно да се захрани имота.

При изкопните дейности няма да се ползва взрив.

Изкопните земни маси, генерирани при строителните дейности ще бъдат използвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена.

Генерираните отпадъци при реализацията на горепосоченото ИП ще бъдат третираны

съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Те ще бъдат временно съхранявани в рамките на горещитирания имот до предаването им на лицензирани фирми за всеки вид отпадък /битови отпадъци, строителни отпадъци, отпадъци от ремонт на автомобилите при необходимост/.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Автосервиз, ще бъде изградена по класическа строителна технология на сглобяеми метални конструкции, които носят оградящите термопанели на покрива и стените. и Автокъщата се предвижда да е от сглобяема метална конструкция покрита с LT ламарина тип навес.

Новото ИП за Автосервиз и Автокъща ще бъдат със съответна РЗП – 150 кв.м. (за автосервиза) и 600 кв.м.(за навеса)

Те ще бъдат разположени в горепосочения имот, който е с площ от 10199 кв.м.

Ще се ползва съществуващата инфраструктура. Имота има възможност за захранване с вода, ел.ток. Има осигурен достъп до път с трайна настилка. Имота предмет на ИП се намира се в непосредствена близост до съществуващата инфраструктура.

Изкопните земни маси формирани при извършваните строителни дейности /еденични фундаменти, бетонни основи/ ще бъдат използвани за обратен насип в имота и подравнителни дейности в него.

Не се предвижда ползване на взрив.

Предвижда се изграждане на ограда /прозрачна/- метална мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване- община Враца.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението в което ще бъде изградено настоящото ИП за Автосервиз и Автокъща, се намира в поземлен имот с идентификатор 12259.667.21, местност „Хаджиманов хан“, землище на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Към момента имота е с площ от 10199 кв.м., с Трайно предназначение на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване „Ливада“.

Не се намира в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за Автосервиз и Автокъща не се предвижда:

- използване на природни ресурси

- ново водовземане или ново ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди

Водоснабдяването на обекта с вода за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна градска мрежа- минаваща в близост. Имота има възможност да бъде водоснабден.

Материалите, необходими за изграждането на инвестиционното предложение ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми, вкл. и бетона.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за Автосервиз и Автокъща не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се предвиждат дейности по произвеждане на фабрики или полуфабрикати.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за Автосервиз и Автокъща не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и обратимо.

Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на имота се очаква да е незначителен, краткотраен, временен и обратим и не се очаква да окаже вредно въздействие.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид строителни отпадъци и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

По време на ползване на настоящото ИП за Автосервиз и Автокъща ще се генерират битови отпадъци от персонала и отпадъци от ремонтните дейности на автомобилите, извършвани при необходимост.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Отпадъците от ремонтните дейности на автомобилите, извършвани при необходимост, се предвижда да бъдат съхранявани отделно по видове: акумулаторите в отделно помещение в автосервиза, а останалите в друго помещение в автосервиза- гуми, масла и др. Подът в автосервиза ще бъде бетонирани, непронпусклив.

Предвижда се изграждането на каломаслоуловител.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място /в горепосочения имот/ до тяхното извозване от съответните лицензирани фирми със съответните разрешителни по Закона за управление на отпадъците, и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, обратимо и незначително.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По отношение канализацията която ще обслужва настоящото ИП за Автосервиз и Автокъща - ще бъде изградена водоплътна изгребна яма в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за Автосервиз и Автокъща не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

Не се предвиждат дейности по произвеждане на фабрики или полуфабрикати.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.12.21

Уведомител:

(поџпис)



2

1

3

