



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

14.8.2026 г.

X ОВОС-ЕО-395-1/14.08.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО

Г-Н КАЛИН ИВАНОВ ПЪРВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТРИ БРАНД“ ООД

БУЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 100, БЛ. 22, ВХ. А, ЕТ. 5, АП. 24

Р-Н ТРИАДИЦА

ГР. СОФИЯ, 1404

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Изграждане на Комбинирана сграда за игрална зала за хазартни игри и магазини с приблизителна площ 433 м² и автомивка на самообслужване 3 клетки с паркинг“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРВАНОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горецитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-395/31.07.2026 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Комбинирана сграда за игрална зала за хазартни игри и магазини с приблизителна площ 433 м² и автомивка на самообслужване 3 клетки с паркинг“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на комбинирана сграда в гр. Мизия със застроена площ 433 кв.м. Сградата ще е едноетажна монтажен тип, скелет от квадратни профили по конструктивен проект и ограждащи стени от термopanели. Разпределението на сградата ще е: вход основен за зала средно на около 30см. от прилежащия терен; игрална зала 161,0 м² с 20 игрални автомата; 2 броя санитарни възли с обща умивалня и 1 за хора с двигателни увреждания (обща 9,4м²); офис 9,5м², с директен достъп от залата със съблекалня 5,2м²; помощно - склад с директен външен достъп и връзка със залата; ветробран 5,4 м² към основния вход за залата; 2 магазина за промишлени стоки с мини склад - съблекалня и санитарен възел, с площ всеки по 68м²; денонощен магазин минимаркет със складово помещение с външен достъп за зареждане от северозапад с площ 68 м². Покривът ще е двускатен, с наклон север - юг, с покритие термopanели с минимален наклон. По стените ще се положи топлоизолация отвътре вата,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



мин. 10 см. и гипсокартон 1 слой. Преградните стени ще са от конструкция от гипсокартон 10 см. с вата. Таванът ще е окачен - тип „армстронг“ или гипсокартон с вградено осветление. Автомивката ще е монтажен тип метална конструкция тристранно оградена с термопанели като се предвиждат и каломаслоуловители преди включване в изгребната яма.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани при извършване на дейностите подлежат на събиране и извозване за рециклиране от специализирани фирми. При изпълнение на инвестиционното предложение се очаква формиране на отпадъчни води, които ще се заустват в обща изгребна яма за сградата и бъдещата автомивка с три клетки.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/02.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Комбинирана сграда за игрална зала за хазартни игри и магазини с приблизителна площ 433 м² и автомивка на самообслужване 3 клетки с паркинг“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

14.8.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: HRISTO IVANOV HRISTOV