



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

31.7.2026 г.

X ОВОС-ЕО-381-3/31.07.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ВЕНЦИСЛАВ

КОРДОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на сградно водопроводно отклонение“ в УПИ Х-553, кв. 33, с идентификатор 12259.1006.577, кв. Бистрец, ул. „Касината“, град Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОРДОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-381/24.07.2026 г. на РИОСВ – Враца за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на сградно водопроводно отклонение“ в УПИ Х-553, кв. 33, с идентификатор 12259.1006.577, кв. Бистрец, ул. „Касината“, град Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот УПИ Х-553, кв. 33, кв. Бистрец, ул. „Касината“ от съществуващ уличен водопровод. Имотът е вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 669 кв. м, собственост на възложителя.

Сградното водопроводно отклонение ще захранва с вода новопроектирана жилищна сграда. Изграждането на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-553, кв.33, град Враца,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



кв. „Бистрец“, ул. „Касината“, със същият възложител, е съгласувано с писмо с изх. № ОВОС-ЕО-318-1/02.07.2026 г. на РИОСВ – Враца.

Захранването с вода ще се осъществи от уличен водопровод ф90мм РЕНД, разположен на прилежащата западно от него улица. Водопроводното отклонение ще се изпълни от полиетиленови тръби ф25мм и електрозаварени муфи и арматури по изискване на оператора, поддържащ водопроводната мрежа, като с отклонението ще се изпълни монтаж на водовземна скоба. На 0,5 метра от ръба на тротоара ще се монтира тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура. Водомерната шахта ще се изгради в парцела, на разстояние до 2,00 м от уличната регулация. В нея ще се монтира водомерен възел, който се състои от спирателен кран, филтър за водомера, водомер за студена вода с условен диаметър ф25 мм и максимално водно количество 3м3/час, прави участъци, преди и след него, възвратна клапа и спирателен кран с изпразнител.

Обектът е в район с действаща регулация. Достъпът до имота е съществуваща улица. При строителството на обекта ще се формират смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04, неопасни, които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място (депо за строителни отпадъци). Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), но **попада** в границите на защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на дейности на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на територията, предвид което същото се разглежда в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху цитираната защитена зона, предвид следното: имотът, на чиято територия ще се реализира ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове в съседни територии от защитената зона, поради локалния характер на обекта. Не се предполага възникване на трайно и в значителна степен безпокойство или прогонване на видове, от изграждане на постройката, тъй като въздействието ще е временно, краткотрайно и обратимо. Не се очаква нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и нарушаване кохерентността между съседни защитени зони. Предвид характера и местоположението на процедираните в границите на зоната планове, програми и проекти/инвестиционни предложение, не се очаква настоящото ИП да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с тях.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на сградно водопроводно*

отклонение“ в УПИ Х-553, кв. 33, с идентификатор 12259.1006.577, кв. Бистрец, ул. „Касината“, град Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

31.7.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV