



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

29.7.2026 г.

X ОВОС-ЕО-380-1/29.07.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ВАЛЕРИЕВ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „МАКСРЕНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
УЛ. „ХАЙДУШКА ПОЛЯНА“ № 55, ВХ. Б, АП. 8
ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ

Г-ЖА АНГЕЛИНА ПЕЙЧЕВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди“, върху покрив на съществуваща сграда с идентификатор 12259.1021.438.1, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-380/23.07.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди“, върху покрив на съществуваща сграда с идентификатор 12259.1021.438.1, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация ИП предвижда изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 29,670 kW предназначена само за собствени нужди. Инсталацията ще бъде разположена върху покривната конструкция на съществуваща сграда с идентификатор



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



12259.1021.438.1, вид собственост: частна, функционално предназначение: промишлена сграда, застроена площ: 15616 кв.м. Сградата е ситуирана в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.438 по КККР на гр. Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, ул. „Индустриална“ №8.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси и изграждане на допълнителна инфраструктура. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани опасни отпадъци и отпадъчни води. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност не попада/не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, **отчитайки местоположението** (извън защитени зони) и **характера** на предвидената дейност, при реализацията на ИП **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, вкл. върху най-близо разположената защитена зона по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди*“, върху покрив на съществуваща сграда с идентификатор 12259.1021.438.1, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

29.7.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV