



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

6.2.2024 г.

X ОВОС-ЕО-37-1/06.02.2024

Подписано от: MARIANA PETKOVA TODOROVA

ДО
Г-Н ТОНИ | ТАНКОВ
Г-ЖА ПАУЛИНА, | ТАНКОВА

ГР. ВРАЦА

Чрез пълномощника си
АРХ. ПОЛЯ | МАРИНОВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на п.и. с номер 12259.1139.25, Врачански лозя, м. „Стефанка”, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАНКОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-37/31.01.2024 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на п.и. с номер 12259.1139.25, Врачански лозя, м. „Стефанка”, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, ИП предвижда промяна на предназначението от земеделска земя в урегулиран поземлен имот с ново конкретно предназначение за „жилищно строителство“. Засегнатата територия, представлява ПИ 12259.1139.25 с площ от 2038 м², НТП: за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ).

С реализацията на ИП се предвижда изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, с необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, трапезария, спални и бани с WC. Застроената площ на сградата ще е около 100 кв.м., разгънатата застроена площ - приблизително 100,00 кв.м., застроен обем - приблизително 300,00 м³. Предполагаема дълбочина на изкопите ще е около 80 см³. Тъй като имота не е запазен с



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



вода, ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди. До имота има изградена ел. мрежа.

Формираните битови отпадъчни води от жилищната дейност ще се третираат във водоуплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци при изграждане на обекта своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, водите и/или почвите.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона, на 6,3км е BG0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Промяна предназначението на п.и. с номер 12259.1139.25, Врачански лозя, м. „Стефанка”, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

6.2.2024 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV