



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

5.8.2026 г.

X ОВОС-ЕО-375-1/05.08.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ЕМИЛ МИХАЙЛОВ НИКОЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МАРИЙОНИ“ ООД
ЖК. „ПОБЕДА“ № 4, ВХ. Б, АП. 33, ЕТ.3
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

ЧРЕЗ
МИЛЧО МАРИНСКИ
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин за строителни материали в УПИ II-3469, кв.3 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-375/21.07.2026 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за строителни материали в УПИ II-3469, кв.3 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за строителни материали на ул. „Васил Левски“ № 4-б в гр. Бяла Слатина. Сградата ще е с носеща метална конструкция и ограждащи термопанели с покрив от термопанели. Урегулванията поземлен имот е захранен с ел. енергия и вода за което има съответните договори със съответните дружества. За обекта не се предвиждат изграждането на нова техническа инфраструктура. Предвидените изкопни работи ще са в рамките на основите на сградата, които са минимални – по конструктивен проект. Взривни работи не се предвиждат.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Не се предвижда използване на природни ресурси при изграждане на обекта. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. При изпълнение на инвестиционното предложение се очаква формиране на отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 „Река Скът“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-49/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 10/02.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за строителни материали в УПИ II-3469, кв.3 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

5.8.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV