



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

ДО  
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА  
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ № 6  
ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. № 3200-158/18.09.2024 г.

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в ДГ „Щастливо детство“, с възложител: община Враца

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-368/18.09.2024 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в ДГ „Щастливо детство“, с възложител: община Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Детската градина е с административен адрес гр. Враца, ул. „Цар Асен I“, находяща се в УПИ V, кв. 51 по ЗРП на гр. Враца, притежаваща Акт за публична общинска собственост № 480/15.04.2003 г. Инвестиционното предложение предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност за сградата.

Сградата, построена през 1964 г., е със застроена площ от 422 кв.м и разгъната площ от 1358 кв.м. Състои се от два надземни и един полуподземен етаж (сутерен). В сутерена са разположени кухненски блок и помещение за физическа активност на закрито за децата, както и складови помещения и абонатна станция. Не е топлоизолирана. Покривът е плосък, тип студен с хидроизолация върху стоманобетонна плоча, чиято конструкция е компрометирана. Стените и покривната конструкция са с висок коефициент на



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



топлопреминаване. Абонатната станция е неефективна, радиаторите са чугунени и не греят, тъй като са от създаването на градината. Отоплителната инсталация работи във влошен режим поради натрупани отложения по тръбите и в отоплителните тела. Външните врати и прозорци на сградата не са добре уплътнени.

Проектното предложение цели намаляване на крайното потребление на енергия и съответно удължаване на експлоатационния живот на сградата, както и създаване на благоприятна и комфортна среда.

Предвижда се:

- полагане на външна топлоизолация на 920.00 кв. м външни стени;
- полагане на топлоизолация по 430 кв. м покрив и направа на нова хидроизолация;
- полагане на топлоизолация по 420 кв. м таван на сутерена;
- подмяна на амортизираната дограма с 5 камерна PVC дограма троен стъклопакет;
- изграждане на нова отоплителна инсталация, нова абонатна станция с автоматично следене на външна и вътрешна температура, с нова тръбна система и подмяна на старите чугунени радиатори с нови алуминиеви;
- подмяна на осветителните тела в сградата с енергоспестяващи и преработка на ел. инсталацията, където е наложително;
- изграждане на фотоволтаична инсталация и съпътстващите я съоръжения за частично покриване на собствените нужди на ел. консуматорите в сградата с инсталирана мощност до 30 kWp. Фотоволтаичните модули се предвижда да бъдат разположени на покрива на сградата;
- Изграждане и интегриране на система за енергиен мениджмънт и мониторинг в три точки в сградата на Детската градина – PV централа, кухня и абонатна станция;

Извън пакета мерки за енергийна ефективност в проектното предложение са включени и инвестиционни разходи за ремонт на терасите и подмяна на парапетите на ДГ, ремонт на стъпалата на централния вход на сградата, осигуряване на достъпна среда в сградата чрез монтаж на подемна платформа за външните стълби на централния вход на детската градина.

Предвижданите дейности не са свързани с ползването на природни ресурси, както по време на строителството, така и във фазата на експлоатация на обектите.

Характерът на ИП предвижда за питейни нужди да се използва съществуващата ВиК мрежа. Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води. Не се засягат повърхностни води и подземни води.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се третират съгласно разпоредбите на ЗУО и подзаконовите нормативна актове.

Не се предвижда изграждане на нови улици, електропроводи и нова довеждаща инфраструктура.

Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии и замърсители в атмосферния въздух.

Не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на 900 м, са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със

Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в ДГ „Щастливо детство”, с възложител: община Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*