



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

20.10.2023 г.

X ОВОС-ЕО-363-1/20.10.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н ЙОРДАН СВЕТОСЛАВОВ СЛАВКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СНУДИО“ ЕООД
УЛ. „ТИМОК“ 2, ОФИС 1
БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЕЛИЗЕ, ПАРТЕР
Р-Н СЕРДИКА
ГР. СОФИЯ

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за производство на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал“ в ПИ с идентификатор 24668.1.31, местност "Острога", село Дърманци, община Мездра, област Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-363/12.10.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за *„Изграждане на сграда за производство на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал“ в ПИ с идентификатор 24668.1.31, местност "Острога", село Дърманци, община Мездра, област Враца“*, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 24668.1.31, вид собств.: Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За ремонт и подържане на транспортни средства, с площ 2203 кв. м. по КККР на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, за който е учредено право на строеж в полза на „СНУДИО“ ЕООД, съгласно приложен нотариален акт за учредяване на право на строеж.

Предвидената за изграждане нова сграда ще е с площ 149 кв.м. и ще се експлоатира за работилница и сглобяване на интериорни и екстериорни елементи от дърво и метал.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Сградата ще бъде разположена в северната част на имота, на имотната граница в режим на свързано застрояване със съседен имот и ще се изпълни от сглобяема метална конструкция.

Подходът към имота за пешеходци и автомобили ще се осъществява от съществуваща улица, граничеща с имота от запад.

Отпадъците, които се очаква да се генерират ще бъдат в ограничени количества и ще се събират разделно в специализирани съдове. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират от фирми, притежаващи регистрационен документ за събиране и транспортиране на битови отпадъци по сключен договор.

ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда. Не се очаква да се генерират отпадъчни води.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 6,6 км са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на сграда за производство на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал*“ в ПИ с

идентификатор 24668.1.31, местност "Острога", село Дърманци, община Мездра, област Враца", преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

20.10.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV