



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

17.10.2023 г.

X ОВОС-ЕО-356-1/17.10.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-ЖА ЛИЛЯНА ДИМИТРОВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна къща“ в поземлен имот, находящ се в местност „Новоселското“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-356/05.10.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна къща“ в поземлен имот, находящ се в местност „Новоселското“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.1002.481, собственост на възложителя, находящ се в землището на гр. Враца, общ. Враца, местност „Новоселското“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ). С настоящото ИП се предвижда изграждане на едноетажна къща с площ 40 кв.м., дължина 8 м. и ширина 5 м., която ще бъде предназначена за живеене.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нови пътища, не се предвиждат изкопни дейности, отделяне на отпадъчни води и/или съхранение на опасни химични вещества. Образованите в резултат от дейността отпадъци ще бъдат извозвани на регламентираните за целта места след съгласуване с Община Враца.

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, в т.ч. емитирани от дейността, приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Най-близо разположената защитена зона, на отстояние над 1,5 км. е BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна къща“ в поземлен имот, находящ се в местност „Новоселското“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

17.10.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV