



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

21.8.2026 г.

X ОВОС-ЕО-346-4/21.08.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-ЖА ВАНЯ АТАНАСОВА
УПРАВИТЕЛ НА „АТАНА ГРУП“ АД
БУЛ. „МИТО ОРОЗОВ“ № 34
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на обслужваща сграда към бензиностанция - промяна по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-346-3/17.08.2026 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на обслужваща сграда към бензиностанция - промяна по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда извършване на промяна по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ за обект - Вътрешно преустройство на обслужваща сграда към бензиностанция, което предвижда премахването на съществуващи сглобяеми постройки и оформянето чрез междинна таванска метална конструкция в съществуваща сграда на Магазин - обслужваща сграда и 7 броя гаражи, находяща се в ПИ 12259.1021.4, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" №34 в град Враца. Сградата, с идентификатор 12259.1021.4.1 по КККР на гр. Враца, в която се



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



придвижда да се извърши вътрешно преустройство е с предназначение Промислена сграда, едноетажна, застроена площ 770 кв. м. С промяната по чл.154 от ЗУТ се предвиждат: вътрешните преградни стени от ватов термопанел между гаражите и магазина с обслужващите помещения да се изместят с 6м. в посока източната външна стена на съществуващата сграда. Пристройката обект на промяната по чл.154 е едноетажна с метална конструкция, като се предвижда присъединяването на обема към гаражите. Проектирани са и 7бр. Гаражни врати от изток. Пристройката е с едноскатен покрив с покритие от термопанел. Външните ограждащи стени на пристройката са от термопанел, както и преградните стени между гаражите. Не се предвиждат никакви промени по съществуващата инсталация на бензиностанцията - резервоари, колонки за зареждане и други свързани със съхранение и пренос на горива. Не се предвиждат СМР, който засягат конструкцията на сградата за преустройство. След премахването на гореописаните постройки в имота се предвиждат дейности по изграждане на тротоарна настилка по западната страна на сградата . Оформянето на входа в съответствие с изискванията за достъпност. Сградата се предвижда да се отоплява на индивидуални отоплителни уреди. Имотът е свързан с електропреносната мрежа. В имота има изградена ВМК мрежа. Отпадните води се предвижда да се отвеждат канализационната мрежа.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на обслужваща сграда към бензиностанция - промяна по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

21.8.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: HRISTO IVANOV HRISTOV