



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

13.7.2026 г.

X ОВОС-ЕО-346-1/13.07.2026

Per. №

Подписано от: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ЗДРАВКО ДОНЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „ЗИТАС РИТАЙЛ ПАРК“ АД
Ж.К. „МЛАДОСТ“ БЛ. 262, ВХ. А, АП. ОФИС А1
ГР. СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Пристройка към търговски обект – 3 бр. магазини към сграда с идентификатор 37798.502.713.2 по КККР в УПИ III-564,670, кв. 78 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-346/07.07.2026 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Пристройка към търговски обект – 3 бр. магазини към сграда с идентификатор 37798.502.713.2 по КККР в УПИ III-564,670, кв. 78 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и приложената документация, настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 37798.502.713, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, с площ 19786 кв.м, по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца. ИП предвижда изграждане на пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 37798.502.713.2 по КККР разположена в УПИ III-564,670, кв. 78 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй. В пристройката ще бъдат обособени три търговски обекта с обща застроена площ от 289 кв. м. Конструкция ще бъде метална, а ограждащите елементи ще се изпълнят от термопанели с минерална вата и остъкляване. Предвижда се също и разширение на съществуващия паркинг.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Имотът е електроснабден и водоснабден. ИП не е свързано с използване на природни ресурси. Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха, не се очаква формиране на отпадъчни води и няма да се използват и/или съхраняват опасни химични вещества. Генерираните строителни отпадъци от обекта ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположената защитена зона е **BG0002009 «Златията»** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Пристройка към търговски обект – 3 бр. магазини към сграда с идентификатор 37798.502.713.2 по КKKP в УПИИ III-564,670, кв. 78 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

13.7.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV