



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

4.10.2023 г.

**X** овос-ео-344-1/04.10.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

**ДО**  
**Г-ЖА ЕЛЕНА АЛЪШЕВА ПАВЛОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД**  
**УЛ. „МАВРОВЕЦ“ №28**  
**РАЙОН ВИТОША**  
**ГР. СОФИЯ**  
**Email: elenaaliosheva84@gmail.com**

**Относно:** *Уведомление за инвестиционно предложение „Запазване, укрепване и обезопасяване на скална маса над сграда "Дом на Алпиниста", попадаща в поземлен имот с идентификатор 12259.428.33 по КК на гр. Враца, местност „Марков камък“*

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-344/27.09.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Запазване, укрепване и обезопасяване на скална маса над сграда "Дом на Алпиниста", попадаща в поземлен имот с идентификатор 12259.428.33 по КК на гр. Враца, местност „Марков камък“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.428.22, вид собств. Държавна публична, вид територия Защитена, НТП Природна забележителност, площ 9801 кв. м., местност „Марков камък“ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Съгласно внесената документация и информация, предвиденото с ИП укрепване на скалата е във връзка с осъществяване на основен ремонт и реконструкция на съществуваща



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



сграда „Дом на алпиниста“, находящ се в имот с идентификатор 12259.428.33.1 по КК на гр. Враца, местност „Марков камък“, с цел обезопасяване на терена с оглед сигурността, както на работниците, така и на преминаващите.

За ИП „Основен ремонт и реконструкция на съществуваща сграда „Дом на алпиниста“, в поземлен имот с идентификатор 12259.428.33, местност „Вратцата“, по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“ е издадено от Директора на РИОСВ-Враца писмо с изх. № ОВОС-ЕО-143-(15)/15.02.2022 г., с което същото е съгласувано.

Дейностите, предвидени за обезопасяването на скалния масив, находящ се на запад от сграда „Дом на Алпиниста“ ще включват ръчно премахване на рушаща се скална маса и монтаж на обезопасителна мрежа, чрез анкериране. Цветът на мрежата ще бъде близък до цвета на естествения камък, а площта, на която ще се постави мрежата ще е около 2000 кв.м.

Теренът, на който ще се извършва дейността е със следните координати (БГС 2005, кадастрални):

X	Y
4785791.386	340073.509
4785773.864	340091.553
4785771.180	340085.812
4785789.298	340068.365
4785791.386	340073.509

При реализацията на ИП няма необходимост от други, свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности; изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) или друг вид строителство; извършване на изкопни работи; ползване на взрив и др. ИП няма да доведе до промяна на естествения облик на района.

Мястото на реализация на заявените дейности **попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ бр. 133/1998): природна забележителност „Вратцата“*, обявена със Заповед №378/03.02.1964г. на Комитета по горите и горската промишленост (ДВ, бр. 12/1964 г.); *защитена местност „Падините“*, обявена със Заповед № 854/10.08.1983 г. на КОПС (ДВ бр.72/1983 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-526/12.07.2007 г. на МОСВ (ДВ бр.72/2007 г.); *Природен парк „Врачански Балкан“*, обявен със Заповед №1449/21.12.1989 г. на председателя на КОПС (обн. ДВ, бр.3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед №РД-934/22.07.2003 г. (обн. ДВ, бр. 73/2003 г.) на МОСВ. За територията на парка има влязъл в сила Плана за управление /ПУ/, приет с Решение №750/14.10.2011 г. на МС;

Защитеният природен обект **попада** в границите на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.) /Натура 2000/: ВG0000166 „Врачански Балкан“* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и *ВG0002053 „Врачански Балкан“* за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че предвидените с ИП дейности за обезопасяване на скалния масив **са допустими** спрямо:

- режимите на природна забележителност „Вратцата“, защитена местност „Падините“ и природен парк „Врачански Балкан“, определени със заповедите им за обявяване, Закона за защитените територии и с Плана за управление на парка;
- режимите на защитени зони ВG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С реализирането на предвидените дейности няма вероятност от нарушаване целостта на скалното образувание; не се предполага трайно и необратимо отнемане на площи от местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете или изолиране на отделни полигони от местообитания. ИП не се очаква да доведе до промяна на ключови елементи на защитените зони, водеща до негативни изменения в структурата и функциите на същите. Очакваните въздействия ще бъдат временни и обратими, само при изпълнение на предвидените дейности. Безпокойството на видовете от шумово и антропогенно натоварване ще е временно и краткосрочно, при извършване на обрушване на скалите и поставяне на предпазната мрежа. ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, които да доведат до влошаване в състоянието на природни местообитания и местообитания на видове. Предвид характера и местоположението на процедураните в границите на зоните планове, програми и проекти/инвестиционно предложение не се очаква настоящото ИП да предизвика отрицателни кумулативни въздействия в съвкупност с тях.

С оглед гореизложеното, отчитайки и **местоположението, обема, характера и времетраенето** на предвидените в обхвата на ИП дейности считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Запазване, укрепване и обезопасяване на скална маса над сграда "Дом на Алтиниста", попадаща в поземлен имот с идентификатор 12259.428.33 по КК на гр. Враца, местност „Марков камък“*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното и на основание § 7 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗЗТ и т. II.2. от Заповед № РД-134/04.02.2022 г. на министъра на околната среда и водите, съгласувам ръчно премахване на скална маса и монтаж на обезопасителна мрежа на територията на природна забележителност „Вратцата“, **при следните условия:**

1. Диаметърът на дупките на мрежата да е възможно максимален (позволяващ преминаване на дребни животни, както и последващо прорастване на характерна за района растителност);
2. Да не се изсича и/или изкоренява съществуващата към момента върху скалния масив растителност (дървета и храсти);
3. Да не се извършва взривяване или друг способ водещ до разпадането на скалата;
4. Да не се прилагат методи на обезопасяване, водещи до промяна или нарушаване на естествения облик на ПЗ „Вратцата“ и заобикалящия терен;
5. Всички дейности, които са необходими за обезопасяването да бъдат извършвани от съответните специалист, притежаващи необходимата квалификация и правоспособност.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното*

*предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

4.10.2023 г.

X

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV