



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

29.1.2026 г.

X ОВОС-ЕО-33-1/29.01.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136
ГР. РОМАН

На Ваш изх. № 3200-7/19.01.2026 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Пристройка за асансьор и вътрешно преустройство на помещения в сграда 1 на КСУДУ“, възложител: Община Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-33/19.01.2026 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Пристройка за асансьор и вътрешно преустройство на помещения в сграда 1 на КСУДУ“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда осигуряване на достъпна среда, като се пристрои асансьор, който да обслужва трите надземни нива на сграда, находяща се в гр. Роман, ул. „Пирин“ №2, УПИ VI, кв.10. Асансьорът ще е разположен така, че да се извършат минимални промени в предназначението на сградата. До асансьорната клетка ще се стига по новоизградена рампа с цел осигуряване на достъп до партерния етаж. На втори и трети етаж на сградата ще се зазиди частично прозорец и ще се направи отвор за врата с размер 90/200м. Стаите, които са били за персонал ще се приобщат за коридор, като се премахва преградната стена. Постройката ще се изпълни с метална конструкция и стоманенобетонен фундамент. Ще се монтират фасадни панели с каменна вата, а прозорците в предверието ще са от ПВЦ дограма. От вътрешната страна на предверието ще се изпълни от предстенна обшивка от гипсокартон и пълнеж от стъклена вата, за да се постигне необходимата огнеустойчивост



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



при пожар. На пода ще се положи гранитогрес, а на тавана - гипсокартон 2пл. При преустройството на помещенията осветителните тела ще се свържат към захранването на осветителните тела в коридора, а за асансьора е предвидено отделно ел.табло. Рампата за достъп до асансьора и ниво партер ще се изпълни със студено устойчива и противохлъзвава настилка.

По време на строителството ще бъдат използвани строителни материали и не се предвижда водовземане. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества. Не се очаква наличие на отпадъчни води при изпълнението на СМР.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 329 от 31.03.2021г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.53 от 25.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Пристройка за асансьор и вътрешно преустройство на помещения в сграда 1 на КСУДУ“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

29.1.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV