



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

14.7.2026 г.

X ОВОС-ЕО-336-1/14.07.2026

Рег. №

Подписано от: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-ЖА ХРИСТИНА МЛАДЕНОВА
ДЦДМУ „ЗОРНИЦА“
Ж.К. „СЕНИЧЕ“, ПИ 12259.1009.33
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Център за трудотерапия, УПИ I, кв. 17, ПИ 12259.1009.33 по плана на ж.к. „Сениче“, гр. Враца“ с възложител: ДЦДМУ „Зорница“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЛАДЕНОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-336/29.06.2026 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Център за трудотерапия, УПИ I, кв. 17, ПИ 12259.1009.33 по плана на ж.к. „Сениче“, гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на едноетажна сграда за център за трудотерапия, разположена в УПИ I, кв. 17, ПИ 12259.1009.33 по плана на ж.к. „Сениче“, гр. Враца. Сградата е предназначена за провеждане на ежедневни занимания, психомоторика и трудотерапия за деца, като дейностите са с ниска интензивност и не включват производствени процеси, използване на машини, химикали или други източници на емисии. Функционалното разпределение включва помещение за ежедневни дейности, кухненски бокс, санитарен възел, склад и обслужващи пространства, изпълнени в съответствие с изискванията за достъпна среда. Капацитетът на сградата е четири деца и обслужващ персонал. Конструкцията на сградата ще е монолитна стоманобетонна, скелетна, с носещи плочи, греди, колони и противоземетръсни шайби. Покривната конструкция ще е стоманобетонна гредова плоча с дебелина 17 cm, а настилната на кота -0,160 ще е стоманобетонна плоча с



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



дебелина 12 cm, положена върху уплътнен трошен камък и пясъчен изравнителен пласт. Вертикалните носещи елементи ще са армирани с армировка клас B500B, като конструкцията е оразмерена за снегово, експлоатационно и сеизмично натоварване, характерни за района на гр. Враца. Вътрешните преградни стени ще са неносещи. Фундирането е решено с ивични фундаменти с дебелина 40 cm, разположени минимум 90 cm под нивото на съществуващия терен и вкопани в здрав почвен пласт. При изпълнение на изкопните работи се предвижда уплътняване на дъното на изкопа до необходимите геотехнически показатели, като не се очаква наличие на подпочвени води, но при поява се предвижда временно отводняване. За защита на основите е предвидена водоплътна ивица около сградата с ширина 0,60 m и наклон навън. Застроената площ на сградата е приблизително деветдесет квадратни метра, определена по площите на покривните плочи. Дейностите в обекта не изискват допълнителни спомагателни или поддържащи производства, като поддържащата се свежда до стандартни битови дейности и периодично извозване на отпадъчните води от резервоара. Битовите отпадъци се обслужват чрез съществуващата система за сметосъбиране на Община Враца.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда използване на природни ресурси. Не се предвижда промяна или изграждане на допълнителна инфраструктура. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Отпадъчните води ще се събират и отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, вкл. птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Център за трудотерапия, УПИ I, кв. 17, ПИ12259.1009.33 по плана на ж.к „Сениче”, гр. Враца“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

14.7.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV