



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

30.6.2026 г.

X ОВОС-ЕО-319-1/30.06.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н ЦВЕТЕЛИН
УЛ. „ХРИСТО Б
С. КОСТАЛЕВО
ОБЩ. ВРАЦА

НЕДКОВ
26

ЧРЕЗ
АРХ. ВАЛЕРИ МАРИНОВ
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на допълващо застрояване – работилница, в УПИ IV-418, кв. 39, с. Косталево, общ. Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-319/23.06.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на допълващо застрояване – работилница, в УПИ IV-418, кв. 39, с. Косталево, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация инвестиционно предложение /ИП/ ще се реализира в УПИ IV-418, кв. 39, с. Косталево, общ. Враца, обл. Враца, собственост на възложителя. Настоящото ИП предвижда изграждане на работилница с площ от 25,28 кв. м, разположена на отстояние 3,22 м от югоизточната регулационна линия на имота. Функционалното решение на сградата включва едно основно помещение – предназначено за дърводелска работилница за лични нужди. В помещението ще бъдат разположени малък струг за обработка на дърво и работна маса.

Конструктивно, нулевият цикъл ще се изпълни по монолитен способ, а останалата част ще е сглобяема-от метална конструкция с PVC дограма със стъклопакет. Покривът ще бъде изпълнен с покритие от покривни сандвич панели с дебелина 12 см и наклон 10%, монтирани върху съгласно одобрен конструктивен проект.

ИП не предвижда изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъчни води или вредни емисии в околната среда.

Мястото, където ще се реализира ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – работилница, в УПИ IV-418, кв. 39, с. Косталево, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

30.6.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV