



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

8.9.2023 г.

X овос-ео-315-1/08.09.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-Н СТЕФАН ДИМИТРОВ КАРАЛИЙСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ДАНИ ТРЕЙД“ ЕООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 118Б, ОФИС 6
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с търговски обекти /офиси/ в ПИ 12259.1020.202, бул. „Христо Ботев“ № 1, гр. Враца“ с възложител „ДАНИ ТРЕЙД“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАЛИЙСКИ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-315/04.09.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда с търговски обекти /офиси/ в ПИ 12259.1020.202, бул. „Христо Ботев“ № 1, гр. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация се предвижда строителство на нова жилищна сграда с магазини/офиси (6 броя) и подземни гаражи в ПИ № 12259.1020.202, гр. Враца, общ. Враца, ж.к. „Централна градска част“, бул. „Христо Ботев“ № 1, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс; с



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



площ: 421 кв.м. Реализирането на горното ИП включва изпълнение на следните дейности: обособяване на 12 бр. паркоместа на подземно ниво /кота – 2,80/; автомобилна асансьорна платформа и пътнически асансьор; 6 бр. магазини /офиси/ на приземно ниво /кота +0,10/; по три апартамента на следващите три нива /+3,60, +6,50 и +9,40/. Предвид това, че гореспоменатия имот граничи със съществуваща улична мрежа не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Обекта ще бъде присъединен към електропреносната мрежа, съгласно становище на местното електроразпределително дружество, както и към съществуващите водоснабдителна, канализационна и газоснабдителна мрежи на ул. „Петропавловска“, с която граничи имота. Водоснабдяването и канализацията ще се осъществят чрез изграждането на ново сградно отклонение. Изкопните работи ще се изпълнят чрез масов изкоп с дълбочина до -3,55м (-4,55м. изкоп асансьорна шахта), като за целта не се предвижда използване на взрив.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, в т.ч. емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Дейността не е свързана със съхранение на опасни химични вещества. Генерираните битови отпадъци от обекта ще се извозват чрез сметосъбирането от община Враца. Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа чрез изграждането на ново сградно отклонение.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*.

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с търговски обекти /офиси/ в ПИИ 12259.1020.202, бул. „Христо Ботев“ № 1, гр. Враца“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

8.9.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV