



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

19.6.2026 г.

**X** ОВОС-ЕО-307-1/19.06.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

**ДО**  
**Г-Н АНАТОЛИ ВЕСЕЛИНОВ СТОЯНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ЛИН ПАРТНЪРС“ ООД**  
**Ж.К. ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА**  
**ГР. ВРАЦА**

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление, състояща се от фотоволтаични панели, инвертор 25 kW и система за съхранение на електрическа енергия (батерия)“, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 12259.1027.433.1, разположена в ПИ 12259.1027.433, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-307/15.06.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление, състояща се от фотоволтаични панели, инвертор 25 kW и система за съхранение на електрическа енергия (батерия)“, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 12259.1027.433.1, разположена в ПИ 12259.1027.433, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



монтаж на покривна соларна система, състояща се от фотоволтаични панели - 50 броя соларни панели с мощност по 500W, 1 брой инвертор 25 kW и система за съхранение на електрическа енергия (батерия). Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде изградена върху съществуваща сграда с площ 212 кв.м, с идентификатор 12259.1027.433.1, разположена в ПИ 12259.1027.433, с адрес: гр. Враца, кв. Източна промишлена зона, ул. Васил Кънчов - собственост на дружеството. Имотът е с вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, с площ 1945 кв. м.

Произведената електрическа енергия ще се използва изцяло за собствените нужди на предприятието. Не се предвижда продажба на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно нормативните изисквания на ЗУО. Не се предвижда изграждане на нови пътища, улици, газопроводи, външни електропроводи или друга линейна техническа инфраструктура извън границите на имота.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни

кумулятивни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление, състояща се от фотоволтаични панели, инвертор 25 kW и система за съхранение на електрическа енергия (батерия)*“, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 12259.1027.433.1, разположена в ПИ 12259.1027.433, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**С уважение,**

19.6.2026 г.

**X**

---

инж.Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV