



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

28.8.2023 г.

**X** ОВОС-ЕО-299-1/28.08.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО  
Г-Н МИРОСЛАВ СИМЕОНОВ ЗАХАРИЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЛКС“ ООД  
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 8  
ГР. МЕЗДРА  
ОБЩ. МЕЗДРА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на хале за изготвяне на строителни стоманени армировъчни заготовки, в поземлен имот с идентификатор 24668.1.28 по КККР на с. Дърманци, общ. Мездра, общ. Враца“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАХАРИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-299/23.08.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на хале за изготвяне на строителни стоманени армировъчни заготовки, в поземлен имот с идентификатор 24668.1.28 по КККР на с. Дърманци, общ. Мездра, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 24668.1.28, вид собств.: Частна обществени организации, вид територия: Урбанизирана, НТП: За складова база, с площ 1033 кв. м. по КККР на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца.

ИП е във връзка с ново строителство и предвижда изграждане на производствено хале, изпълнено със стоманена конструкция и стоманобетонни фундаменти. Сградата ще е надземна над кота +0.00, самостоятелна, едноетажна без сутерен и РЗП от 674,46 кв. м. Фундирането ще е със стоманобетонни единични фундаменти и рандбалки от стоманобетон. В единичните стъпкови фундаменти ще се монтират стоманени анкерни групи от болтове за монтаж. Предвиждат се стенни сандвич панели за стенното ограждане и покривни панели, монтирани на стоманени водачи или столици за покрива.

Халето ще се ползва за производство на арматурни заготовки. Същите ще се изготвят по задания и размери на клиента. Арматурата ще се обработва автоматизирано чрез огъване,



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



изправяне и разкрояване до 2Д и 3Д продукти с различна големина и форми. Арматурният цех ще бъде оборудван с високотехнологични, автоматизирани производствени линии за механично огъване, изправяне и рязане на армировъчната стомана. Ще се монтират три машини, които ще бъдат обслужвани от по трима оператори на една машина.

Суровината ще се докарва с автотранспорт и машините ще се захранват с вилчни повдигачи, а готовата продукция ще се товари на автотранспорт със същите повдигачи (електрокари).

За производствения процес не се налага използването на вода. Не се предвижда изграждане на инсталации за топене и леене на черни, цветни метали и сплави. Не се предвиждат инсталации за горещо валцуване, ковашко пресоване и полагане на защитни покрития от разтопен метал. Не се предвижда изграждане на инсталации за повърхностна обработка на метали чрез електролитни или химични процеси.

Очаква се да бъдат генерирани строителни отпадъци при събаряне на две съществуващи халета в имота и при СМР за изграждането на конструкцията на новата сграда. Генерираните количества ще бъдат събирани разделно в специализирани съдове и ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират от съответните сметосъбиращи фирми. Всички материали при изграждането на новото хале се планира да се доставят в готов вид за влагане.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 6,6 км са ВГ0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на хале за изготвяне на строителни стоманени армировъчни заготовки) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти

(ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хале за изготвяне на строителни стоманени армировъчни заготовки, в поземлен имот с идентификатор 24668.1.28 по КККР на с. Дърманци, общ. Мездра, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

28.8.2023 г.

**X N.YORDANOV**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV