



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

15.6.2026 г.

X ОВОС-ЕО-293-1/15.06.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-ЖА МИЛЕНА ЕМИЛОВА ДРАГИЙСКА-ЦОЙНЕР
УПРАВИТЕЛ НА „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД
УЛ. „ПЕТРА“ №6-8
ГР. СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Пристройка за амбалажно помещение, пекарна и хладилна камера и пристройка за разширение на битови помещения към съществуващ Супермаркет LIDL, УПИ III за търговия, услуги, обществено обслужване и озеленяване, идентичен с ПИ 37798.501.159, кв. 127, гр. Козлодуй“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГИЙСКА-ЦОЙНЕР,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-293/05.06.2026 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Пристройка за амбалажно помещение, пекарна и хладилна камера и пристройка за разширение на битови помещения към съществуващ Супермаркет LIDL, УПИ III за търговия, услуги, обществено обслужване и озеленяване, идентичен с ПИ 37798.501.159, кв. 127, гр. Козлодуй“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционно предложение (ИП) ще се реализира в границите на УПИ III – 159, кв. 127, съответстващ на ПИ 37798.501.159, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 7230 кв. м по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



ИП предвижда изграждане на ново едноетажно застрояване без сутерен, под формата на две пристройки към съществуващия търговски обект (магазин).

Пристройката от юг ще функционира като помещение за амбалаж (за временно съхранение на употребяван амбалаж) и фойе за клиенти с достъп откъм прилежащия паркинг. В рамките на същия обем се предвижда обособяване на зона за пекарна и хладилна камера към нея. Технологичният процес в пекарната ще включва топлинна обработка на готови замразени тестени полуфабрикати в конвектомати.

Пристройката от запад представлява разширение на съществуващата битова зона и ще включва нова стая за почивка на персонала, с осигурен вътрешен достъп през текущата битова част.

ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат третираны съгласно нормативните изисквания на ЗУО.

Мястото, където ще се реализира ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Пристройка за амбалажно помещение, пекарна и хладилна камера и пристройка за разширение на битови помещения към съществуващ Супермаркет LIDL, УПИ III за търговия, услуги, обществено обслужване и озеленяване, идентичен с ПИ 37798.501.159, кв. 127, гр. Козлодуй*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

15.6.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV