



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

11.6.2026 г.

X ОВОС-ЕО-286-1/11.06.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н БРАНИМИР БЛАГОЕВ
УЛ. „КРЪСТЬО ПИШУРКА” № 8
ГР. ВРАЦА

ЧРЕЗ
Г-Н СВЕТОСЛАВ ДИМИТРОВ
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ

Относно: *Инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-226, ПИ 12259.1023.284, кв. 215, по плана на ж.к. „Околчица“, гр. Враца, общ. Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛАГОЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-286/03.06.2026 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за *„Многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-226, ПИ 12259.1023.284, кв. 215, по плана на ж.к. „Околчица“, гр. Враца, общ. Враца“* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, настоящото инвестиционно предложение /ИП/ ще се реализира в УПИ XI-226, ПИ с идентификатор



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



12259.1023.284, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 м), с площ 333 кв. м, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

С ИП се предвижда изграждането на многофамилна жилищна сграда със застроена площ 205,80кв.м и разгъната застроена площ 1164,80 кв. м. Обектът ще се състои от сутерен, партер и пет жилищни етажа, както и 11 бр. паркоместа. От северозапад сградата е предвидена на калкан, като се планира свързано застрояване със сградата в УПИ II-282, ПИ с идентификатор 12259.1023.289. За реализиране на строителството ще бъде извършен масов изкоп с дълбочина до 4,60 м спрямо прилежащия терен.

Сградата ще бъде захранена с вода от водопроводната мрежа. Отпадните води ще се заустват в съществуващата улична канализация. Електроснабдяването на сградата ще се осъществява от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осигури посредством съществуващата улична мрежа.

ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) и BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-226, ПИ 12259.1023.284, кв. 215, по плана на ж.к. „Околчица“, гр. Враца, общ. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

11.6.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV