



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

11.6.2026 г.

X ОВОС-ЕО-285-1/11.06.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-Н СВЕТОСЛАВ ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АУТО ИТАЛИЯ 2020“ ЕООД
Ж.К. „МЛАДОСТ“ № 8, ВХ. Б, ЕТ.8, АП.64
ГР. ВРАЦА

Относно: *Инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда в УПИ XII-282, ПИ 12259.1023.289, кв. 215, по плана на ж.к. „Околчица“, гр. Враца, общ. Враца“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-285/03.06.2026 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда в УПИ XII-282, ПИ 12259.1023.289, кв. 215, по плана на ж.к. „Околчица“, гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, настоящото инвестиционно предложение /ИП/ ще се реализира в УПИ XII-282, ПИ с идентификатор 12259.1023.289, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 м), с площ 369 кв. м, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

С ИП се предвижда изграждането на многофамилна жилищна сграда със застроена площ 231,40 кв. м и разгъната застроена площ 1280,60 кв. м. Сградата ще включва сутерен, партер и пет жилищни етажа, както и 11 броя паркоместа. От югоизток сградата е предвидена на калкан, като се планира свързано застрояване със сградата в УПИ XI-226, ПИ с идентификатор 12259.1023.284. За реализиране на строителството ще бъде извършен масов изкоп с дълбочина до 4,60 м спрямо прилежащия терен.

Сградата ще бъде захранена с вода от водопроводната мрежа. Отпадните води ще се заустват в съществуващата улична канализация. Електроснабдяването на сградата ще се осъществява от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осигури посредством съществуващата улична мрежа.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)*, както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близо разположените защитени зони са BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) и BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Многофамилна жилищна сграда в УПИ XII-282, ПИ 12259.1023.289, кв. 215, по плана на ж.к. „Околчица“, гр. Враца, общ. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

11.6.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV