



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

12.6.2026 г.

X ОВОС-ЕО-281-1/12.06.2026

Per. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE-VRATSA

ДО
Г-ЖА МАРИАНА

ТОМОВА

ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 37798.504.634 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца с възложител: Мариана Томова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОМОВА,

Във връзка с постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), заведено в РИОСВ - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-281/02.06.2026 г., на основание чл. 6 а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 37798.504.634 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда в УПИ ХVIII387, кв.11А, ПИ 37798.504.634 гр.Козлодуй, област Враца, с адрес ул. „Радецки” №29Г, в имот с площ 1004 кв. м. Сградата ще е със застроена площ около 81,40 м². Изкопните дейности ще са с дълбочина около 1,40м, като същите след това ще бъдат ползвани са обратен насип и подравняване. Ще бъдат изградени монолитни ст.б.фундаменти, метална конструкция за фасади и покрив, а върху тях ще се положи стенни и покривни панели. Ще се изгради нова електро и ВиК инсталация. В процеса на изпълнението няма да има взривни дейности. По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. От дейността не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Козлодуй.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.)* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 37798.504.634 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

12.6.2026 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV