



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

10.8.2023 г.

X ОВОС-ЕО-271-1/10.08.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
Г-ЖА РУМЯНА КАМЕНОВА
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз за смяна на гуми, в УПИ XVII-104, кв. 11, "Складова зона", гр. Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАМЕНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-271/03.08.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на автосервиз за смяна на гуми, в УПИ XVII-104, кв. 11, "Складова зона", гр. Враца, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

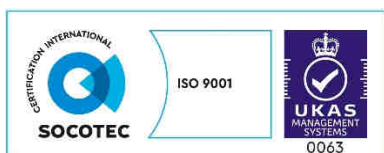
Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.1011.104, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За машиностроителната и машинообработващата промишленост, площ 430 кв. м., по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. За имота е отреден УПИ XVII-104, кв. 11, "Складова зона" по регулационния план на гр. Враца.

Настоящото ИП предвижда изграждане на сграда, представляваща самостоятелно метално хале, с едноетажен корпус, със стоманобетонен нулев цикъл и върхна метална конструкция със стоманени колони, греди, връзки и столици. Покривите ще бъдат скатни с покритие от поривни термопанели, а фасадите и калканите ще са със стенни термопанели. Подовите настилки са предвидени като шлайфан бетон.

Дейността на предвидения за изграждане автосервиз ще е свързана с монтаж и демонтаж на гуми и джанти на автомобили.

При реализацията на ИП не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура. Изкопни работи ще се изпълняват при строителството на нулевия цикъл. Не се предвижда използване на взрив. Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

Имотът е захранен с вода и електрическа енергия. Ще се използва вода за битови нужди от градската водопроводна мрежа. Отпадните води ще бъдат с битов характер и ще



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



се заустават в съществуващата в имота канализационна мрежа и оттам в градската канализационна мрежа. Не се предвижда използването на вода за производствени нужди. От дейността на обекта ще се формират отпадъци от битовото обитаване на персонала, които ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Враца.

Мястото, където ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.), както и в обхвата на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони, на отстояние над 1,7 км са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на автосервиз) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на автосервиз за смяна на гуми, в УПИ XVII-104, кв. 11, "Складова зона", гр. Враца, общ. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца